

Til berørte parter

Dato: 11.04.23
Sted: Haugesund

Varsel om planarbeid – Detaljregulering for Åkra Obs Bygg – PLANID 2023002

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part ifølge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å oppdatere gjeldende plan da denne bl.a. stiller krav om bebyggelsesplan, samt optimalisere formål og vegføringer med hensyn til etablering av bl.a. Obs bygg. Planformål vil hovedsakelig være forretning.

Planområdet er på ca. 25 000 daa, og ligger i Åkrehamn sentrum. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert, og er i gjeldende detaljreguleringsplan hovedsakelig vist med blandet formål (bolig/forretning/kontor). I kommuneplanen og i kommunedelplan for Åkrehamn er området vist som sentrumsformål.

Karmøy kommune har vurdert planforslaget til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket er ikke nevnt i vedlegg I. Tiltaket vurderes ikke å få vesentlige virkninger slik at det skal konsekvensutredes etter §10b i vedlegg II.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Anja Urdal Vinje

Telefon: 48079239

E-post: anja@ly-al.no

Eventuelle merknader sendes innen **12.05.23** til:

E-post: anja@ly-al.no

eller brev: LY areal & landskap, c/o Vikanes & Bungum, Postboks 358, 5501 Haugesund

Med vennlig hilsen

LY areal & landskap AS

Anja Urdal Vinje