



Statsforvaltaren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 13.04.2023
Dokumentnummer: 22/10801-7
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

Oversender søknad til uttalelse - Nybygg, bod og hagestue - gnr. 38, bnr. 121 - Grødheimvegen 16

Tiltak: Nybygg, bod og hagestue
Byggested: Gbnr: 38/121 Grødheimvegen 16
Tiltakshaver: Torbjørn Johannessen

Karmøy kommune har mottatt søknad om oppføring av hagestue og bod på ca. 32 m² datert 14.02.23.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder oppføring av en hagestue med tilhørende bod. Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende kommuneplan. Tiltaket plasseres ca. 52 meter fra sjø, og det er i den forbindelse søkt dispensasjon fra kommuneplan pkt. 1-2 – krav til reguleringsplan for eiendommer beliggende mellom 50-100 meter fra sjø. Tiltaket vil plasseres på nordsiden av huset, slik at det ikke vil være synlig fra sjøen som ligger på sørsiden.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 11.05.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan
38-121 Oversikt
38-121 Kommplan