



Kåre Olav Oftedal
Smedavegen 24A

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 12.06.2014
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 14/1862-2
Løpenr: 23684/14
Arkivkode: GNR 47/618
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-2.

Gjelder:	Tilbygg. Enebolig
Byggested:	Smedavegen, Vik,
Gnr./Bnr.	47/618
Tiltakshaver:	Kåre Olav Oftedal
Ansvarlig søker:	Kåre Olav Oftedal
Saken er behandlet som delegert saknr.	501/14

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart

Søknaden gjelder tilbygg, enebolig.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG, ENEBOLIG

AREALPLAN

Regulering	: 138
Formål	: Bolig
Grad av utnyttelse	: 20%
Kommuneplan	: 667

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp	: Kommunalt VA-anlegg/eksisterende
Atkomst	: Ingen endring.

TILBYGG

Bebygd grunnflate	: 32 m ²
Bruks areal	: 45,5 m ²
Antall etasjer	: 2

Byggetomten:

Tomten er flat .

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 14/1862-2

Gnr/bnr: 47/618

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad	
--------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Tilbygg BRA 31-50 m ²					3000,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	3000,-
---------------------	---------------

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

26.05.2014

dato

Edvard Hausken
saksbehandler