

Karmøy kommune
postboks 167
4291 Kopervik

Oslo, 21. april 2022
Ansvarlig advokat: Bård K. H. Berge
Saksnummer 131595-105

ANMODNING OM NEDSETTELSE AV GEBYR – TOMTEDELING STIVLEVÅGEN

Garvik Tomteutvikling AS har gjennomført en tomtedeling av utbyggingsområder/veiareal under reguleringsplan for Stivlevågen vest, Mannes.

For den kommunale behandlingen er Garvik Tomteutvikling AS fakturert kr 418 720 i faktura av 12. november 2020, for fradeling av 17 parseller/eiendommer, og kr 291 870 i faktura av 30. mars 2022, for fradeling av 12 parseller/eiendommer. Det totale beløpet for behandlingen i kommunen utgjør dermed kr 710 590, etter at det er gitt rabatt.

Fradelingen gjelder 29 parseller/eiendommer, og dreier seg i all hovedsak om likeartede saker, som kan behandles samtidig.

Beløpet fremstår som urimelig høyt og i strid med selvkostprinsippet. Vi viser i denne forbindelse til Sivilombudsmannens uttalelse i sak 2012/1067:

«Det er en forutsetning at forvaltningen kan dokumentere de snittkostnadene som ligger til grunn for fastsettelsen av gebyrsatsene i den enkelte sakstype, og det er forvaltningen som har bevisbyrden for at selvkostprinsippet er overholdt.»

Vi kan umulig se at behandlingen av tomteDELINGEN i herværende sak vil gi kommunen faktiske kostnader i det omfang som kommunen her har krevd betaling for. Til illustrasjon, vil det samlede gebyret på kr 710 590 tilsvare omtrent 634 timers arbeid, dersom man la til grunn kommunens selvkosttimepris for arbeid etter matrikkelloven etter gebyrsatsene for 2022 § 4-3.

På vegne av Garvik Tomteutvikling AS anmodes det om at kommunen nedsetter beløpet etter gebyrregulativet § 1-8.

Med vennlig hilsen
Arntzen de Besche Advokatfirma AS

Bård K. H. Berge
advokat