

**Fra:** Regine Velde <velde@vikaner-bungum.no>  
**Sendt:** 11.04.2023 11:26:46  
**Til:** Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Re: Detaljreguleringsplan 2084 Haugehjørnet, Åkra

---

Hei Yvonne.

#### Punkt 1

Vi har lagt inn en linje i 3.1.11 om at illustrasjonsplaner skal ligge til grunn for utomhusplanen. Merket med rødt.

Vi har da endret teksten på utomhusplanen til Illustrasjonsplan for uteoppholdsareal på bakkeplan og i 2 etasje.

Dette er en måte vi har sikret kvaliteter i andre planer.

#### Punkt 2

Det var nettopp derfor vi skrev en "eventuell gatebruksplan" da det er usikkert om denne kommer. Det er i realiteten vanskelig å få til mye grønt på disse arealene (spesielt G1) og derfor begrepet "om mulig". Vi kan ikke se at det skal være nødvendig med en egen utomhusplan for disse samferdsels arealene (G1 og AVG1). Hva med å flette inn ett punkt under uteoppholdsarealer 3.1.12 ? Merket med rødt.

Hører fra deg.

---

Med vennlig hilsen  
Regine Velde

VIKANES BUNGUM  
Postboks 358, Strandgaten 202  
N-5501 Haugesund  
Telefon: 90605494

e-post: [velde@vikaner-bungum.no](mailto:velde@vikaner-bungum.no)  
besøk oss på: <https://vikaner-bungum.no>

Lik oss 

tir. 4. apr. 2023 kl. 12:26 skrev Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>:  
Hei

Jeg har bare noen spørsmål til noe jeg la merke til når jeg har jobbet med saksfremlegget til Haugehjørnet, Åkra.

Areal til lek- og uteopphold er sikret gjennom plankartet via formålene o\_park og bestemmelsesområde #1. Kvalitetene til disse områdene, altså innholdet, er ikke sikret i planbestemmelsene. Utomhusplanen for o\_park er ikke gjort retningsgivende for utforming og innhold i planbestemmelsene, og det er heller ikke sagt hva disse arealene som et minimum skal inneholde. Er det bevisst eller er det ikke tenkt på, siden det er lagt mye arbeid inn i utarbeidelsen av planforslaget og det ses på som en selvfølge at det er slik det skal bli?

I planbestemmelse 5.3 står det at beplantning med gatetrær "om mulig skal utføres" og i samsvar med fremtidig gatebruksplan. Siden det ikke finnes en godkjent gatebruksplan og vi ikke vet når det eventuelt kommer en som godkjennes, bør planbestemmelsen utformes slik at det kreves en utomhusplan for samferdselsarealene for myke trafikanter som skal vise beplantning, utforming av disse arealene og møblering av arealene, med krav om opparbeidelse i henhold til utomhusplanen. En senere gatebruksplan må da tilpasse seg så godt som mulig.



Med vennlig hilsen

Yvonne S. Løvseth

E-Mail: [ysl@karmoy.kommune.no](mailto:ysl@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

