



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

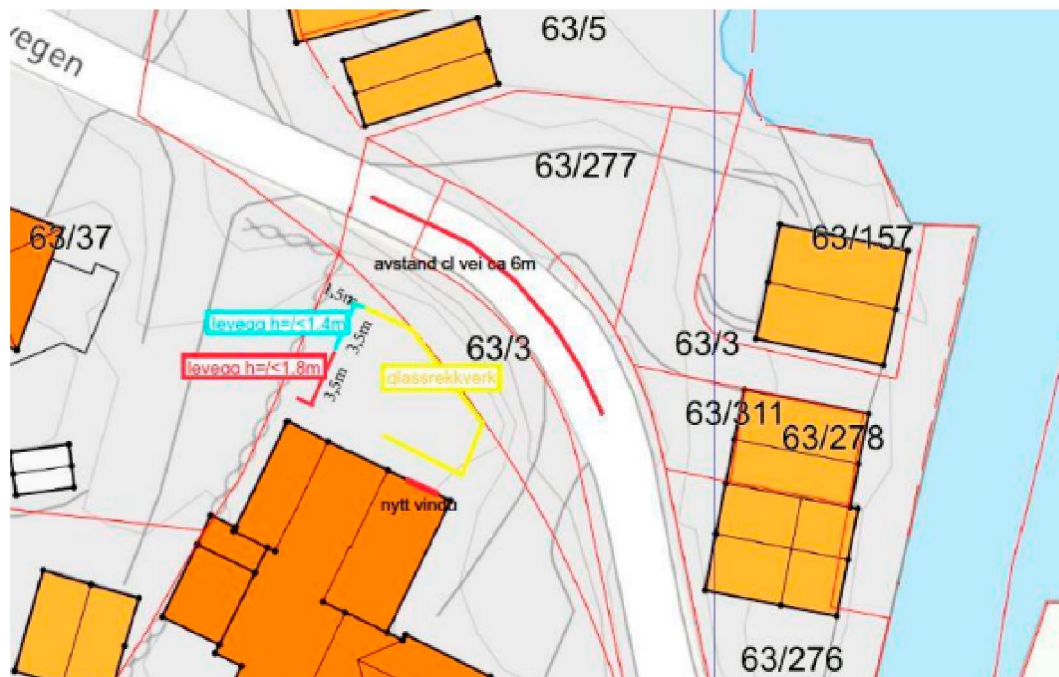
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 63/145 - Skjersundvegen 69 - avstand sjø - fasadeendring nytt vindu levegg glassrekkverk

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 22.03.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om dispensasjon dra avstandskrav mot kommunal vei, samt byggeforbudet i 100-meters belte langs sjø gitt i plan- og bygningsloven § 1-8, for fasadeendring, nytt vindu, levegg og glassrekkverk på eiendom gnr. 63, bnr 145 i Karmøy kommune.



Figur 1. De omsøkte tiltakene

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg



må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Tiltaket vil ikke i vesentlig grad føre til en økt privatisering av strandsonen, og det vil heller ikke være til forringelse for allmennhetens ferdsel og bruk av strandsonen. Tiltakene slik de er beskrevet vil derfor ikke være i konflikt med hensynene som ivaretas gjennom plan- og bygningsloven § 1-8.

Til tross for dette er det andre miljømessige hensyn som må vektlegges i denne saken. En etablering av et glassrekkeverk på en høyde langs sjøen vil kunne føre til en forringelse av levevilkårene til fugl i områdene. I dagslys greier ikke fugler å identifisere glass som solide overflater fordi glasset reflekterer himmelen eller naturlige habitater. Om natten kan gjenskinnet av kunstig lys forvirre eller tiltrekke seg fugler, noe som kan lede til enda flere kollisjoner. Det er derfor svært uheldig å planlegge for et glassrekkeverk, og vi fremmer **faglig råd** om at denne sikringen må etableres i et annet materiale som ikke har den samme miljømessige påvirkningen på naturmangfoldet rundt.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger