



Jan Inge Kvinnesland

Dato: 14.04.2023

Asaldalbakken 66

Dokumentnummer: 20/5904-37

4250 Kopervik

Dykkar referanse:

Saksbehandlar: Ane Steingilda Alvestad

Restaurering av bolighus

Viser til telefonsamtale angående restaurering av bolighuset på 64/1431 på begynnelsen av 2000-tallet.

Daværende kommuneantikvar var i dialog med daværende huseier om restaurering av bygningen. Kommuneantikvaren har gitt råd på bakgrunn av antikvariske prinsipper. Kort sagt innebærer det at man gjentar det man møter. Det er de samme prinsippene vi arbeider etter i dag. Hvilke tekniske løsninger som velges sier reguleringsbestemmelsene ingenting om. Vedlikehold utløser ikke krav til byggesøknad, det er tiltakshavers ansvar at dette utføres på en fagmessig god måte. Nåværende kommuneantikvar kjenner ikke til detaljene i denne dialogen, da det ikke finnes noe skriftlig materiale.

Eiendommen er regulert til bevaring gjennom reguleringsplan 372. Bestemmelsene er som følger:

§ 1. Bebyggelsen kan nyttes til bolig. Det tillates ikke oppført nye boliger eller riving av bestående byggverk innenfor planområdet.

§ 2. Ved fornyelse eller reoperasjon av eksisterende bebyggelse skal denne søkes tilbakeført til sitt opprinnelige utseende. Avslutning i gavl og gesimsløsning med takrenne skal være så nær opp til den opprinnelige løsning som mulig. Listverk og fasade-kledning skal være med den profil og de dimensjoner som svarer til utgangspunktet for vedkommende bygning. Oppføring av garasje i forbindelse med boligen kan tillates. Tilbygg og påbygg kan tillates når det ikke bryter med bebyggelsens særpreg. Før eventuelle byggesøknader godkjennes, skal det foreligge uttalelse fra antikvarisk myndighet.

§ 3. Innvendig kan bebyggelsen moderniseres og tekniske forbedringer utføres i tråd med den enkeltes ønsker og behov, innenfor rammen av bygningsloven og byggeforskriftene og de krav antikvariske hensyn stiller.

Med helsing

Ane Steingilda Alvestad
kommuneantikvar

Dokumentet er godkjent elektronisk.