

**Fra:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** 14.04.2023 07:37:59

**Til:** Brian@stillasgruppen.com

**Kopi:** Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>, Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>, Jonny Nilsen <jni@karmoy.kommune.no>, John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>, Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Om byggetillatelse på 15/1042

---

Hei.

Her kommer svar på spørsmålene dine:

1. Jfr. Veiledning til SAK § 5-2 gjelder følgende definisjoner for naboer og gjenboere:  
*Naboeiendommer er eiendom som har felles grense med den tomt som skal bebygges. Gjenboereiendom er eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller annet areal ligger imellom. Både eiere av bebygde og ubebygde eiendommer skal varsles.*

Eiendommene 15/2186, 15/950 og 15/2064 er dermed ikke naboer. Kommunen har heller ikke vurdert sundet mot 15/2186 og 15/950 som så smalt at disse eiendommene blir regnet som gjenboere. Sundet er 40 m bredt og det er en vesentlig større avstand enn en veg, sti el.l. Det har dessuten vært søknader på 15/950 (påbygg i fjerde etasje, småbåthavn), der 15/1042 ikke har blitt varslet og kommunen har heller ikke krevd det.

Selv om dere ikke er varslet som gjenboere, så kan dere likevel ha rettslig klagerett. Rettslig klageinteresse gjelder for dem som har en viss tilknytning til saken. Dette kan eksempelvis være beboere i nærområdet, velforeninger og interesseorganisasjoner. Rettslig klageinteresse vurderes konkret i hver enkelt sak. Da må dere imidlertid klage på vedtaket innen fristen i forvaltningsloven § 29.

2. Før søknad ble sendt inn til kommunen ble det avholdt forhåndskonferanse, der støy og trafikk ble avklart. Naboer og gjenboere som er varslet har fått tilsendt all informasjon i søknaden og har hatt mulighet til å etterspørre/kommentere det. Det har de ikke gjort. Kommunen har fått opplyst fra tiltakshaver og ansvarlig søker at selve krabbeoppdrettet er helt stille. Det er en automatisert prosess med foring og vannutskiftning. Øvrig støy fra driften (varelevering, lasting/lossing) skal ikke overskride grenser og regler i forurensningsforskriften. Eiendommen er en regulert industrieiendom. Det er regulert veg til eiendommen og gjennom industriområdet på Stong, som er dimensjonert for formålet. Veggen gjennom Stong er opparbeidet i henhold til regulering og har fortau. Veggen ut på Arabrotsholmen er krevd opparbeidet i forbindelse med byggetillatelsen til krabbeoppdrettet, jfr. plan- og bygningsloven § 18-1. Tiltakshaver opplyste på forhåndskonferansen at krabbene blir levert med båt, slik krabber og fisk har blitt levert til fiskemottaket tidligere. Øvrig varelevering på veg skulle skje med mindre lastebiler/varebiler, ikke trailere.

Næringssjef Per Velde blir ikke rutinemessig informert om byggesøknader.

3. Se svar over. Stong/Arabrot er et blandet område med både industri, boliger og fritidsboliger. Området er regulert og i byggesaksbehandlingen har man gått ut fra at vegger og fortau er korrekt dimensjonert og planlagt. Det er stilt krav om vegopparbeiding. Det er en eksisterende krabbematfabrikk

på eiendommen og en endring av driften, som gir en jevnere tilgang på råstoff, vurderer kommunen å være i samsvar med planen. Planens byggehøyder eller utnyttelse overskrides ikke.

4. "Allmenningen" er regulert som "felles avkjørsel" for reguleringsområdet "Industri/lager/bolig 4,2 daa" (avgrenset med heltrukken svart strek i reguleringskartet). Dette er altså ikke en allmenning, men en privat avkjørsel. Arealet er opparbeidet og i byggetillatelsen er den regulerte kommunale vegen, som fører ut dit, krevd opparbeidet. Det er også stilt vilkår i rammetillatelsen om at atkomst til friområdet sør for den regulerte felles avkjørselen skal være sikret tilgang fra den kommunale vegen. Utover å sikre veg til og opparbeidingen av felles avkjørsel, så har ikke kommunen noen vedtatte føringer for bruken av den.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: [igr@karmoy.kommune.no](mailto:igr@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY  
KOMMUNE

