



KVILHAUG LENE YVONNE

Dato: 17.04.2023

SJØVEGEN 16

Dokumentnummer: 23/3301-2  
Deres referanse: 44d43eb5-6a2a-4a29-a114-4e72834d7adf

5542 KARMSUND

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

**Tillatelse til tiltak - Fasadeendring - gnr. 147 bnr. 198 - Sjøvegen 16**

<b>Adresse</b> Sjøvegen 16	<b>Gårdsnr.</b> 147	<b>Bruksnr.</b> 198	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Lene Yvonne Kvilhaug Sjøvegen 16 5542 KARMSUND				
<b>Type tiltak/bygning</b> Fasadeendring / Rekkehus				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Fasadeendring; innbygging carport.

**Søknad og saksopplysninger**

Tiltaket gjelder innbygging av deler av eksisterende carport. Brannsikring ivaretas av tiltakshaver.

Tiltaket anses ikke å være i konflikt med kommuneplanens bestemmelse 6.2, Avstand til automatisk freda kulturminner. Tiltaket er plassert mer enn 60 meter fra sikringssonen, og gjelder innbygging av eksisterende carport i sørvest.

<b>Adresse</b> Sjøvegen 16	<b>Gårdsnr.</b> 147	<b>Bruksnr.</b> 198
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	Uendret	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	9 m <sup>2</sup>	

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 11.04.23.

## Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Bolig

## Tillatelse fra andre myndigheter

Rogaland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense langs FV.

## Lokalisering

Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter. Det foreligger avstandserklæring fra nabo på gnr/bnr 147/197. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.6 - § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3830	1	3830
Totalt gebyr å betale			<b>3 830</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

**Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 466/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Mottaker:**

Lene Yvonne Kvilhaug

Sjøvegen 16

5542

KARMSUND

**Vedlegg:**

Situasjonsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.