



Akershus Miljøfor As

Dato: 14.04.2023

Fjælstadgrenda 7

Dokumentnummer: 23/14-135

2022 GJERDRUM

Deres referanse: Heinz Kruse

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 141, bnr. 1 - Tilbakemelding på forespørsel angående utfylling

Viser til deres forespørsel angående utfylling på deres areal på 141/1 fra eiendom 141/149, mottatt 23.03.23.

Eiendom 141/149 ble skilt ut fra 141/1 i 1979 og det ble oppført en enebolig på eiendommen i 1980.

På flyfoto fra 2002, som er det første flyfoto vi har etter at huset ble oppført, viser det en hekk der hekken går i dag. Vi antar derfor at fyllingen ble utført når boligen ble oppført.

I søknader fra 1980 var ikke terrengarbeid en del av dokumentasjonen som ble sendt inn, det er derfor vanskelig å avgjøre om fyllingen var en del av søknaden som er godkjent eller ikke.

Det er forrige eier av 141/149, Svein Lillesund, som bygde boligen, han fikk tomten av sine foreldre som eide 141/1. Svein Lillesund arvet 1/4 av 141/1, og var en av eierne dere kjøpte tomten av.

Siden fyllingen mest sannsynlig har vært slik den er i dag siden huset ble bygd, og den også var slik da eiendommen ble kjøpt av dere, vil ikke kommunen gjøre noe videre i denne saken.

Vi anbefaler dere heller å ta kontakt med nåværende eier for å finne en løsning, da vi vurderer forholdet hovedsakelig som privatrettslig.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.