



kommunale vegger

Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til:

Saksbehandler: Hilde C. Pettersen

Vår referanse: 23/3029-2

Dato: 14.04.2023

Uttale fra samferdsel - søknad om dispensasjon fra byggegrense

Viser til søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg.

Fiskebergvegen er på dette området regulert med en byggegrense på 5 m fra dagens vegkant, mens det kun er ca 3 m fra regulert formålsgrense veg / annen veggrunn. Det er ikke fortau langs vegen og eiendommen ligger i en innerkurve mot veg.

Byggegrense mot veg har en funksjon som skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av vegen, arealbehov ved fremtidig utbedring og miljøet på eiendommene langs vegen.

Da dette dreier seg om en hagestue og det anses å være tilstrekkelig areal på tomta til å oppføre bygget uten å måtte dispensere fra regulert byggegrense, anses vilkår for å gi dispensasjon ikke å være til stede.

Konklusjonen er at dispensasjon ikke anbefales.