



Hans Inge Østhus
Vea Sjoarveg 119
4276 VEAVÅGEN

Dato: 14.04.2023
Dokumentnummer: 23/3194-3
Saksbehandler: Birthe Smistad

Foreløpig svar på søknad - Varsel om avslag - Drivhus - gnr. 3, bnr. 645 - Vea Sjoarveg 119

Tiltak: Drivhus
Byggested: Gbnr: 3/645 Vea Sjoarveg 119
Tiltakshaver: Hans Inge Østhus

Din søknad om frittliggende drivhus er mottatt hos oss 03.04.23. Det er søkt dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, se uttale fra avdeling samferdsel og utemiljø. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Det anbefales at plassering blir innenfor regulert byggegrense, da vil tiltak være unntatt søknadsplikt så lenge man er 1 m fra nabogrensen. Frittliggende bygning under 50 kvm som ikke skal brukes til beboelse er som hovedregel unntatt søknadsplikt. Men husk i tilfelle å sende inn byggemelding når tiltak er oppført, se vedlagt skjema.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet slik den er sendt inn. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet eller om den trekkes. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt, uttalelse samferdsel - dispensasjon fra byggegrense