



Bent Torkellsen
Fiskebergvegen 24
4276 VEAVÅGEN

Dato: 14.04.2023
Dokumentnummer: 23/3029-3
Saksbehandler: Birthe Smistad

Varsel om avslag - Gnr. 4, bnr. 338 - Hagestue - Fiskebergvegen 24

Din søknad om frittliggende hagestue er mottatt hos oss 29.03.23. Det er søkt dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, se uttale fra avdeling samferdsel og utemiljø. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Det anbefales at plassering blir innenfor regulert byggegrense, da vil tiltak være unntatt søknadsplikt så lenge man er 1 m fra nabogrensen. Frittliggende bygning under 50 kvm som ikke skal brukes til beboelse er som hovedregel unntatt søknadsplikt. Men husk i tilfelle å sende inn byggemelding når tiltak er oppført, se vedlagt skjema.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet slik den er sendt inn. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet eller om den trekkes. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Mark As

Frakkagjerdvegen 191

5563

FØRRESFJORDEN

Vedlegg:

Uttale fra samferdsel - søknad om dispensasjon fra byggegrense
5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt