



Bjørn Egil Liknes

Dato: 14.04.2023

Nordre Liknesveg 37

Dokumentnummer: 23/14-136

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 19, bnr. 27, 28, 58, 59, 60 ,61 og 76 - svar om pågående arbeider

Vi viser til ditt brev der du har noen spørsmål knyttet til ovennevnte eiendommer.

- Det er gitt tillatelse til planering av tomt på 19/76, jfr. doknr. 22/6490-12. Løsning for VA-ledninger er ikke på plass og tiltakshaver har blitt opplyst om at dette er et søknadspliktig tiltak. Kommunen avventer en eventuell søknad.
- Nordre Liknesveg er en fylkesveg og det er Rogaland fylkeskommune som gir tillatelse til nye avkjørsler og merbelastning til eksisterende avkjørsler. Ved utbygging av fire eller flere hus er det krav om reguleringsplan. Det samme gjelder for utbygging av tomter som er større enn 3 da. Ved utarbeiding av en reguleringsplan vil trafikksituasjonen bli vurdert.
- Det er krav til vegstandard ved oppføring av nye hus. Standarden må tilfredsstillende brannvesenets krav til framkommelighet for slokkebil. Krav stilles i byggetillatelse.
- Kommuneplanen skal revideres i nær framtid. Det vil bli etablert en innspillportal på nettsidene til kommunen. Der kan forslag til endringer og bevaring av matjord sendes inn.
- Dersom VA-ledninger skal legges over andre eiendommer, må tiltakshaver avtale med disse om en slik rettighet. Dette er privatrettslig og ikke noe kommunen kan bestemme. Dersom ledningene skal ligge i dyrket mark, vil landbrukskontoret uttale seg i saken.
- Det foreligger ingen andre søknader på nevnte eiendommer. Naboer og gjenboere vil bli varslet ved byggesøknader.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.