



Vedr. nabovarsel for gbnr. 86/84, Karmøy.

På vegne av tiltakshaver har vi utarbeidet vedlagt nabovarsel for påbygg som skal hindre at maskiner/systemer blir utsatt for fukt, for Biomar. Nybygg.

Bygningen/konstruksjonen forsaker ingen endring i brannkonsept eller brann-celler og vil bli bygget i ubrennbare materialer. Eksisterende tak vil være gulv i den nye konstruksjonen.

Gjeldende plan: 447-Melandsholmen, del av veldeøyene rev. 17.09.2013.

Formål: Industri

Konstruksjonen på 35m2 BRA er planlagt benyttet slik:

- Sørgje for at eksisterende tekniske installasjoner ikke blir utsatt for fuktskader.

1. Generelt

Del av Gnr/Bnr: **86/233** som bebygges er plassert i et industri området. Tiltaket blir plassert på et eksisterende bygg og vil bare ha den funksjonen at det skal avdekke mulige fuktskader på tekniske installasjoner på eksisterende tak.

2. Estetisk og funksjonell utforming av prosjektet

Tiltaket vil bli utført i samme uttrykk som eksisterende bebyggelse.

3. Trafikkavvikling

Situasjonen forblir uforandret.

4. Parkeringsdekning

Situasjonen forblir uforandret, og tiltaket skaper ikke flere arbeidsplasser for tiltakshaver.

5. Rørleggermelding

Ikke relevant

6. Nabovarsel

Nabovarsel sendes ut 14.04.23

7. Avklaringer, andre myndigheter

Søknad til Arbeidstilsynet vil bli sendt parallelt og vil foreligge før søknad om rammetillatelse/ettrinssøknad.

8. Brannteknisk løsning

Tiltaket vil ikke påvirke eksisterende brann-celler og vil bli satt opp i ubrennbare materialer.

9. Tilpasning til bevegelses- og orienteringshemmede (universell utforming)

I utgangspunktet har ikke taket tilpasset seg universell utforming og tiltaket som nå omsøkes vil ikke forandre den situasjonen.

Mats Rasmussen
Petter J. Rasmussen AS

Dato: 14.04.2023