



Jakob Lund

Dato: 14.04.2023

Gulethjødnevegen 81a

Dokumentnummer: 23/3473-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 64, bnr. 1311 - Tillatelse utgått på dato

Etter en gjennomgang av vårt arkiv, fant vi en byggesak som ikke er avsluttet som gjelder eiendom 64/1311.

Byggesaken er fra 2014 med saksnummer 14/1804 og gjelder tilbygg bolig, hagestue.

Etter at byggetilsynet var på befaring 14.04.23, ser vi at tiltaket ikke er utført.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 21-9 faller en tillatelse bort dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at den er gitt.

Siden tilbygget ikke er utført er tillatelsen da gått ut på dato og ikke lenger gyldig, saken vil dermed bli avsluttet hos kommunen.

Dersom dere ønsker å gjennomføre tiltaket på et senere tidspunkt, må dette søkes om på nytt med ny komplett søknad.

Ny frittliggende hagestue:

Det ble også observert at det er oppført en frittliggende hagestue på eiendommen, denne hagestuen er mest sannsynlig unntatt søknadsplikt.

Krav til unntatt søknadsplikt:

- Under 50 m²
- Kun 1. etasje
- Inntil 1. meter fra grensen (eller innenfor byggelinje når det er vist i reguleringsplan, som her)
- Mønehøyde max 4 m og gesimshøyde max 3 m
- 1 meter fra andre bygninger på eiendommen

Byggetilsynet var ikke inne på eiendommen og har dermed ikke målt høyde på hagestue og avstand mellom hagestue og bolig. Dersom det er innenfor kravene er hagestuen unntatt søknadsplikt.

Tiltak som er unntatt søknadsplikt skal allikevel meldes inn til kommunen slik at matrikkelen/kart kan bli oppdatert, dette skal meldes inn senest fire uker etter at tiltaket er oppført.

Vedlagt er skjema som skal brukes for tiltak unntatt søknadsplikt.

Dersom tiltaket ikke tilfredsstillter kravene for unntatt søknadsplikt, må det sendes inn komplett søknad på hagestuen.

Tilfredsstillter hagestuen kravene til unntatt søknadsplikt ber vi om at skjema sendes inn snarest og senest innen 4 uker.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt