

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Loyd Arve Nornes

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
47	671	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Solvigvegen 33, 4280 Skudeneshavn

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Loyd Arve Nornes

**Telefon:** 90833881

**E-postadresse:** nornes@oljehydraulikk.no

**Adresse:** Postvegen 47, 4280 SKUDENESHAVN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** KVALA ARKITEKTER AS

**Telefon:** 52842323

**E-postadresse:** post@kvala.no

**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 990391874

**Kontaktperson**

**Navn:** Olav Liknes  
**Telefon:** 90584046  
**E-postadresse:** olav@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Endret takkonstruksjon på deler av eksisterende driftsbygning

### REDEGJØRELSE:

Søknaden inngis som følge av avslag i sak 21/2111, hvor det var søkt om påbygg og bruksendring av samme bygg.

Det er holdt forhåndskonferanse 23.03.23 og søknaden begrenses nå til kun å være ombygging/ endring av takkonstruksjon for deler av driftsbygningen.

Tiltaket er allerede utført.

Området er avsatt til boligbebyggelse, men det er bekreftet at endret takkonstruksjon på driftsbygningen ikke vil betinge dispensasjon.

Endret tak (påbygg) ble nabovarslet i 2021, samtidig med bruksendringen, men dette varselet vil nå være utgått. Ligger vedlagt.

Tiltaket er imidlertid ikke endret i form og størrelse, annet enn at bruksendringen nå utgår.

Det har ikke vært merknader til tiltaket og vi søker av den grunn om fritak for nytt nabovarsel, jf. pbl §21-3 andre ledd.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 675 Kommunedelplan for Skudeneshavn  
**Reguleringsformål:** Nåværende boligbebyggelse- B24

#### Andre planer:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 118 Ershaug  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 50 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 5 078 m<sup>2</sup>

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	1 900 m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	3 178 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 589 m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	324,7 m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	324,7 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 10,22 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1\_Situasjonsplan\_1-500.pdf

D2\_Reguleringsplankart\_1-500.pdf

2023-03-29\_Referat fra forhåndskonferanse - forhåndskonferanse - gnr. 47, bnr. 671 - Solvigvegen 33.pdf

2023-04-12\_Fasade\_Sørøst\_Nordvest\_rev2.pdf

2023-04-13\_Fasade\_Nordøst\_Sørvest\_rev2.pdf

2023-04-13\_Plan-1-etasje\_rev3.pdf

2023-04-13\_Plan-2-etasje\_rev3.pdf

2023-04-12\_Snitt-A\_B\_rev2.pdf

2023-04-12\_Snitt-C\_D\_rev2.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_11dfc334-6b51-4bf4-877f-1d354b27c52a.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210820-1728.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_AA BYGG VALF ANDREAS BRAUT.pdf

G\_Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger-av-egen-bolig.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_AA BYGG VALF ANDREAS BRAUT.pdf

Nabovarsel-20210820-1728.pdf