

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



17.04.2023 08:15:38 AR547171272

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 43 | 371 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Karmøy

Adresse Nessagadå 38, 4280 SKUDENESHAVN

TILTAKETS ART OG BRUK

| | |
|----------------------------|--|
| Tiltakstype | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |
| Formål | Annet |
| Beskrivelse av bruk | Vinter/ sommerstue |

TILTAKSHAVER

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Navn | JENSEN KJELL |
| Telefon | 91194590 |
| E-postadresse | kjelljensen@icloud.com |
| Adresse | NESSAGADÅ 38, 4280 SKUDENESHAVN |

Kontaktperson:

| | |
|----------------------|------------------------|
| Navn | JENSEN KJELL |
| Telefon | 91194590 |
| E-postadresse | kjelljensen@icloud.com |

VARSLING

| | |
|--|-----|
| Er tiltaket unntatt nabovarsling? | Nei |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? | Nei |

FØLGEBREV

Ønsker å bygge en frittliggende et roms utestue på totalt 12 m2 mot min nabo Gnr/bnr: 43/175 (Nessagadå 36). Utestue vil bli plassert helt inn til nabogrense/ eksisterende sommerstue/bod på naboeiendom, og det vil bli bygget en maks 3 m høy vegg mot øst (inn mot eksisterende sommerstue/bod på naboeiendom) iht. gjeldende branntekniske krav. Utestuen er av typen Pergolux Crystal, er produsert i pulverlakkert aluminium (farge hvit), har glasstak med laminert sikkerhetsglass og skyveglassdører på tre av sidene (nord, vest og sør). Det vil bli

installert el. anlegg for lys og varme i utestuen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Skudeneshavn 125 09.05.1989 |

Andre planer:

| | |
|------------------|---|
| Type plan | Kommuneplanens arealdel |
| Navn | Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015, Skudeneshavn 675 13.05.2019 |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1 284 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1 284 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|---------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 642 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 235 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 12 m ² |
| + Parkeringsareal | 12,5 m ² |
| = Sum areal | 247 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20,210280 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 0.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 50 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

| | |
|--|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KJELL JENSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Vegg mot nabo sett mot soer.jpg
Vegg mot nabo sett mot oest.jpg
Vegg mot nabo sett mot nord.jpg
Pergolux sommerstue 1.jpg
Pergolux sommerstue 2.jpg
Pergolux sommerstue 3.jpg
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
Pergolux sommerstue 1.jpg
Pergolux sommerstue 2.jpg
Pergolux sommerstue 3.jpg
Vegg mot nabo sett mot nord.jpg
Vegg mot nabo sett mot soer.jpg
Vegg mot nabo sett mot oest.jpg
Pergolux sommerstue 1.jpg
Pergolux sommerstue 2.jpg
Pergolux sommerstue 3.jpg
Avstandserklaering.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf