

Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167
4291 KOPERVIK

Vår dato: 13.04.2023
Vår ref.: 202303398-2
Deres ref.: 22/2275-4

Saksbehandler: Marilyn Marskar,
22959778, mmar@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Hapaløksbekken - Plan 2138 - Karmøy kommune

Vi viser til brev datert 17.02.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av kommunalt detaljreguleringsplanarbeid - plan 2138 Hapaløksbekken. Formålet med planarbeidet er å sikre flomutsatte arealer ved Hapaløksbekken mot nedbygging.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Planstatus

Planområdet er på ca. 150 daa, og omfatter flomutsatte arealer ved Hapaløkbekken fra Haringstadstemmen sør for fv. 547 og til Hapaløkbekkens utløp ved Ysthusneset. Dere opplyser at grunnlaget for avgrensing av planområdet er «Flomvurdering av Hapaløkbekken» utarbeidet av COWI AS på oppdrag fra Karmøy kommune. Rapporten er ikke lagt ved til varsel om oppstart. Rapporten var del av offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny brannstasjon Veakrossen, med frist for uttalelse 07.11.2022.

Området er i all hovedsak uregulert og er i kommuneplanens arealdel vist til LNF-område. Planforslaget omfatter et mindre område som er vist til bolig i godkjent reguleringsplan for Munkejord.



Flom

Vi er positive til at dere ønsker å regulere Hapaløkbekken og flomutsatte arealer. Klimaendringer øker sannsynligheten for ekstremvær og naturfare. Fremtidens flommer trenger mer plass og et viktig tiltak er arealplanlegging som bevarer naturtypiske vassdragsdeler, våtmark, grunnvann og elvesletter.

Det er utført flomberegninger for Hapaløkbekken, jf. Cowi rapport utgitt 01.03.2022. I rapporten er det beregninger på 200-årsflom med 40 % klimapåslag og 1000-årsflom med 40 % klimapåslag. Vi har **innspill** om at dere legger 200-årsflom med 40 % klimapåslag til grunn for hensynssone - faresone flom i plankartet. Faresoner skal alltid avmerkes i plankartet, jf. reguleringsplanveilederen. Vi påpeker at det i rapporten er satt en sikkerhetsmargin på 30 cm som må legges til beregnede flomhøyder. Vi har **innspill** om at det i bestemmelse til hensynssone - faresone flom vises til rapport og sikkerhetsmargin (også kalt sikkerhetspåslag).

I Cowi-rapporten står det at ingen bygninger blir i dag berørt direkte av flomsonene som er utarbeidet og det er kun veier, bruer og kulverter som oversvømmes. I varsel om oppstart står det at planforslaget omfatter et mindre område som er vist til bolig i godkjent reguleringsplan for Munkejord. Hvis planarbeidet avdekker mulige bygninger som blir berørt av flomfare, har vi **innspill** om at det avklares i planarbeidet hvilke sikringstiltak som kan være aktuelle ved nye byggetiltak på eiendommen eller om det legges opp til et byggeforbud innenfor hensynssone flomfare.

Det er noen forutsetninger i Cowi-rapporten som kommunen må ta stilling til, og som vi også påpekte i vår uttalelse til plansaken for ny brannstasjon Veakrossen, vårt brev datert 25.10.2022 (vår referanse 202218183, deres referanse 20/4051-15). Det er en forutsetning i rapporten beskrevet på side 22:

«Flomsonen sør for Vestre Karmøyveg er noe usikker da den første kulverten etter Haringstadstemmen ikke har tilstrekkelig kapasitet noe som medfører at noe vann kommer på avveie ved flomstørrelser fra Q200+40%. Kulverten under Vestre Karmøyveg har kapasitet til flomstørrelser opp til 1000 års flom +40%. Det er i modellen forutsatt at alt vann renner i Hapaløkbekken, noe som enkelt kan løses ved mindre terrengendringer ved den første kulverten.»

Cowi-rapporten inneholder også tiltak for å bedre vannmiljøet. Vi har **innspill** om at dere gjennom planarbeidet avklarer om det er behov for miljøtiltak eller sikringstiltak i planområdet. Dersom det er behov for tiltak utenfor planområdet, anbefaler vi at planområdet utvides til å gjelde aktuelle områder.

Dersom planarbeidet skal legge til rette for vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdraget, vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven (konsesjonspliktavurdering).



Kantvegetasjon

Vi har **innspill** om at kommunen tydeliggjør i planen hvilken kantsone som skal gjelde i planområdet. Kommunen kan legge krav om større bredde på kantsonen inn i reguleringsplanen enn det som er i dag. [NVEs veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag](#) inneholder informasjon om kommunens adgang for å fastsette kantvegetasjonens bredde og hvordan det kan sikres i reguleringsplan med bruk av arealformål og bestemmelser, jf. kapittel 4.2.2 i veilederen.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Vi vil gjerne ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Karmøy kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

