



kommunalsjef teknisk - stab

Referat

Til: Helge Thorheim, Jan Birger Medhaug, Tor- Asle Grønningen, May Synnøve Rygg, Kristian Endresen

Kopi til: Eiliv Staalesen, Øystein Hagerup

Saksbehandler: Oddrun Lund

Vår referanse: 22/2120-11

Dato: 24.04.2023

Politisk arbeidsutvalg for kommuneplanens arealdel - referat fra møte 01-2023

Vi ønsker velkommen i arbeidet til May Synnøve Rygg, som nå fungerer som varaordfører i Alf Magne Grindhaug sitt sted.

Agenda

Status samfunnsdelen med arealstrategi

- Historikk
- svar fra Statsforvalter

Status og fremdrift arealdelen

- Planprogram
- Prosess og oppstart
- Behov for avklaringer
- Status kartleggingsarbeidet

Status samfunnsdelen med arealstrategi

Forrige møte i arbeidsutvalget var 16.08.2022. Det ble krevd lovlighetskontroll på kommunestyrets vedtak 16.06.2022 – kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi, og saken om lovlighetskontroll skulle da behandles i kommunestyret i september. Utvalget besluttet å avvente nye møter til utfallet av samfunnsdelen var avklart; jfr referat fra møte 04-2022. Det er ikke krav om oppsettende virkning som følge av lovlighetskontrollen, men samfunnsdelen med arealstrategien setter rammene for planprogram for arealdelen.

Karmøy kommune mottok brev fra Fylkesdirektøren i Rogaland i august 2022, der det ble anbefalt å bearbeide arealstrategien i tråd med regionale føringer, og sende den på ny høring. Brevet er ikke en formell del av selve planprosessen, men må tolkes som tidlige signaler på hva som kan komme i høring av forslaget til kommuneplanens arealdel. Fylkesdirektøren sitt brev har ingen rettsvirkning på kommunens videre arbeid med planprogram for arealdelen, men fylkeskommunen og Statsforvalteren har hovedansvaret for å bistå kommunen med planfaglig veiledning, og plikter å si fra allerede under høring av planprogrammet, dersom de

vurderer det slik at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller vesentlig regionale hensyn; jfr PBL 3-2 3. og 4. ledd og Forskrift om konsekvensutredninger § 15.

Det ble satt opp månedlige utvalgsmøter fom desember, men disse ble avlyst i påvente av svar fra Statsforvalter. Statsforvalterens saksbehandling har tatt noe ekstra tid, da det var behov for avklaringer med KDD. I svar fra Statsforvalteren 30.03.2023 påpeker Statsforvalteren at de kun tar stilling til om saksbehandlings- reglene for høring er fulgt, ikke om vedtaket var formålstjenlig, hensiktsmessig el.l.

Statsforvalterens konklusjon – Statsforvalteren finner under noe tvil at kommunen har foretatt en tilfredsstillende vurdering av planens virkninger. Vedtaket lider ikke av en saksbehandlingsfeil fordi den ikke ble sendt på ny høring.

Status og fremdrift arealdelen

Planprogram

Opprinnelig forslag til planprogram ble lagt frem for FSK 28.03.2022 med forslag om å legge det ut på høring - med forbehold om at samfunnsdelen ble vedtatt i KST 04.04. Saken ble utsatt.

Vedtatt arealstrategi er resultat av et krevende politisk arbeid, og rommer ulike strategier og ønsker. Kommuneadministrasjonen ser behov for at noen tema avklares og konkretiseres nærmere for å etablere felles forståelse og forankring før arbeidet med arealdelen startes opp. Planprogrammet fra mars 2022 må oppdateres i tråd med vedtatt samfunnsdel med arealstrategi, og senere innspill.

Prosess og oppstart

Planprogrammet må behandles av Formannskapet, og legges på minimum 6 ukers høring. Deretter fastsettes planprogrammet av Kommunestyret.

Oppstart av planarbeidet varsles parallelt med at planprogrammet legges ut på høring. Det åpnes da for innspill til planarbeidet, og de fastsettes en lengre innspillperiode. I denne perioden er det behov for infomøter, og administrasjonen må være tilgjengelige for publikum (veiledning, innbyggerdialog, spørsmål - åpne kontordager.....).

Normalt sett ville administrasjonen vært klare for oppstart i september. Det er kommunevalg i september, og ikke er så mange politiske møter som vanlig. Det er et siste formannskapsmøte 28.08., men det bør vurderes å avvente oppstart av kommuneplanens arealdel til nytt formannskap og kommunestyre er i gang.

Administrasjonen anbefaler å bruke tiden fra mai til september til medvirkning for å avklare innholdet i arealstrategien, slik at man får en mest mulig forutsigbar og ryddig prosess. En slik medvirkningsprosess kan gjennomføres med politiske organer, barn & unge, bygdelag, organisasjoner, næringsliv, og regionalt planforum.

Konklusjon: Politisk arbeidsutvalg ser nytten av å utsette oppstart til etter valget, men er også opptatt av at planarbeidet kommer i gang. Utvalget ber administrasjonen utarbeide et opplegg for medvirkning og forankring av arealstrategien. Politisk arbeidsutvalg ønsker et nytt møte før ferien for å delta i drøfting av opplegget for medvirkning, og ber administrasjonen vurdere opplegget ift mulig tidligere oppstart enn anbefalt.

Behov for avklaringer av arealstrategien

- Funksjonsdeling mellom byer, tettsteder og bygder
- Boligformål - hva er tilstrekkelig arealreserve? Gjeldende plan har svært stor arealreserve.
- Vedtakets pkt. 1 og 2: «De lokale målene for utviklingen må skje innen handlingsrommet for nasjonale og regionale retningslinjer»

Status kartleggingsarbeidet

Utsatt til neste møte.

Møtedatoer

Det settes opp dato for nytt møte før sommeren. Tema blir status på kartleggingsarbeidet og plan for medvirkningsopplegg og oppstart av arealdelen.