

**Fra:** Kenneth Sjøen <Kenneth.Sjoen@sjoenus.no>  
**Sendt:** onsdag 12. april 2023 13:02  
**Til:** Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** SV: Planendring 262-13 Åkrehamn Øst

Hei

Vedlagt er reviderte planbestemmelser.  
Jeg har lagt til følgende tekst under §16:

*Ihht. kommuneplanens bestemmelser skal det bygges minst 1,2 boliger pr. da innenfor områdene B1-B3*

Legger også ved uttale fra John Alvseike ang. VA og fordrøyning.

Har du fått alt du trenger for å behandle saken nå?

Med Vennlig Hilsen

**Kenneth Sjøen**

Driftsleder

**Sjøen Hus**

Stongvegen 115, 4270 Åkrehamn

Postboks 33, 4296 Åkrehamn

Telefon: 52 84 50 50

Mobil: 982 48 048

Nettside: [www.sjoenus.no](http://www.sjoenus.no)



Følg oss på  
Facebook

---

**Fra:** Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 28. mars 2023 15:53  
**Til:** Kenneth Sjøen <Kenneth.Sjoen@sjoenus.no>  
**Emne:** Sv: Planendring 262-13 Åkrehamn Øst

Dere kan bruke kommuneplanen eller ATP - planen, det velger dere selv. Skriv bare hvilken plan dere bruker, og hvorfor dere velger den.



Med vennlig hilsen

Yvonne S. Løvseth  
E-Mail: [ysl@karmoy.kommune.no](mailto:ysl@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



---

**Fra:** Kenneth Sjøen <[Kenneth.Sjoen@sjoenus.no](mailto:Kenneth.Sjoen@sjoenus.no)>  
**Sendt:** tirsdag 28. mars 2023 15:50  
**Til:** Yvonne S. Løvseth <[ysl@karmoy.kommune.no](mailto:ysl@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Planendring 262-13 Åkrehamn Øst

Hei

Ja jeg så kommentaren fra fylket ang. minstetall på boliger i bestemmelsene men vi vurderte det til at det ikke var nødvendig.

Hva tenker dere vi bør ta inn her? Skal vi bare skrive minstekrav pr. da ihht. kommuneplan? Det er jo den som er gjeldene eller skal vi skrive noe om antall boenheter pr. byggeområde?

Jeg har sendt mailen din videre til John Alvseike som har prosjektert VA.  
Kommer tilbake til deg så snart jeg får tilbakemelding ifra han.

Med Vennlig Hilsen

**Kenneth Sjøen**

Driftsleder

**Sjøen Hus**

Stongvegen 115, 4270 Åkrehamn

Postboks 33, 4296 Åkrehamn

Telefon: 52 84 50 50

Mobil: 982 48 048

Nettside: [www.sjoenus.no](http://www.sjoenus.no)



Følg oss på  
Facebook

---

**Fra:** Yvonne S. Løvseth <[ysl@karmoy.kommune.no](mailto:ysl@karmoy.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 27. mars 2023 15:11  
**Til:** Kenneth Sjøen <[Kenneth.Sjoen@sjoenus.no](mailto:Kenneth.Sjoen@sjoenus.no)>  
**Emne:** Planendring 262-13 Åkrehamn Øst

Hei

Jeg har gjennomgått planendringen, og har bare noen kommentarer.

Det burde stått minste antall boenheter dere har tenkt å føre opp i planbestemmelsene. Det er imidlertid ikke en stor ting.

Et større problem er at det i skissen til teknisk plan ikke er tatt høyde for hele nedslagsfeltet i overvannsberegningene. Det må gjøres for å få korrekt beregning. Dere kan finne nedslagsfeltet på denne nettsiden: <https://nevina.nve.no/>

Det kan også være et dårlig kart som ikke viser at dere har tatt med hele området så godt. I så tilfelle bør dere legge inn annet bilde som bedre illustrerer området dere bruker som beregningsgrunnlag.

Det står heller ikke noe om hvordan avrenning fra omkringliggende felter blir etter at dere masseutskifter området. Det vi egentlig trenger å vite i forbindelse med det er vel om det er sannsynlig at avrenning fra tiliggende områder endres slik at avrenningen kommer inn i etablerte boligområder.

Jeg skal innrømme at de tekniske detaljene til skisse til teknisk plan ikke er min sterkeste side, så tekniske spørsmål om dette må rettes til VAR - avdelingen. Det er de som bistår oss når vi trenger noen til å se over hva som kommer inn i plansakene.

Har dere spørsmål om hvorfor vi er pirkete på disse tingene, kan dere imidlertid rette dem til meg.



Med vennlig hilsen  
Yvonne S. Løvseth

E-Mail: [ysl@karmoy.kommune.no](mailto:ysl@karmoy.kommune.no)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

