

C-5



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mannesvegen 250, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	135	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder tre ulike tiltak. 1. Naust på 49,5 m2. (nåværende naustbygning vil først bli fjernet) 2. Bod/anneks på 32,2 m2 på gamle tufter og 3. tilbygg til bolig/bislag på 2,25 m2. Se vedlagte tegninger og kart for utforming og plassering av tiltakene.

Det søkes dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø. Se vedlegg B-6

Tiltakene er forevist kommuneantikvar og tilbakemeldingen var positiv. Tiltakene anses med det som avklart i forhold til hensynsone bevaring av kulturmiljø. Dersom Karmøy Kommune vurderer det annerledes vil søknad om dispensasjon for hensynsone bli sendt Karmøy Kommune.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø, og om nødvendig dispensasjon for tiltak i hensynsone for bevaring kulturmiljø.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B-6

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670 - kombinert bebyggelse og anleggsformål

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288 / 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart 11-135 Mannes.pdf

Tegning anneks 11-135 Mannes.pdf

Tegning bislag 11-135 Mannes.pdf

Tegning naust 11-135 Mannes.pdf

Disp §1-8 11-135 Mannes.pdf