

Dispensasjonssøknad

B-6

Pl.bl. §1-8 nærhet til sjø

Ref søknad om tiltak på 11/135

dato. 28.03.2023

På eiendommen 11/135, Mannesvegen 250 søkes det om 3 ulike tiltak. Tiltak 1. er bislag på 2,25 m² som tilbygg til boligen. Tiltak 2. er Bod/anneks på 32,2 m² og Tiltak 3. er naust på 49,5 m².

Det er et sterkt ønske å bevare boligeiendommen og den særegne historien som den har representert i kystmiljøet på Mannes. Tiltakene det søkes om er derfor nøye gjennomtenkt og godt tilpasset historikken på eiendommen. Underveis i prosessen har det vært kontakt med kommuneantikvar.

Eiendommen ligger til Manneshavn med avstand til sjø på 0 – ca 50 m, og det er ikke vist byggelinje mot sjø. Det vil si at det ikke kan utføres tiltak på eiendommen uten å komme i konflikt med 100 m beltet. Det søkes av den grunn om dispensasjon for nærhet til sjø.

Det er i dag et uavklart tiltak plassert der naustbygget er søkt inn. Denne bygningen vil bli fjernet fra eiendommen før arbeidet med bygging av naust startes opp. Det har i tidligere tider stått et større sjøhus på dette området. Søkt naust er et arkitektonisk tradisjonelt bygg med åpen løsning innvendig for å kunne ha god høyde ved vedlikehold av båt og lignende. Det er plassert fint i terrenget og har en gulvhøyde på 1,8 moh.

Sånn ca midt på eiendommen har det stått en bygning som i tidligere tider var en krambu. Det meste av den steinlagde grunnmuren er inntakt og søkt bod/anneks er plassert på denne gamle grunnmuren. Denne bygningen har også et arkitektonisk tradisjonelt uttrykk som er tilpasset eiendommens helhet. Se vedlagt fotografi som viser bygningens plassering og uttrykk på 1950 og 60 tallet.

Søkt bislag på 2,25 m² har som hensikt å skjerme inngang for nedbør og vind fra sør og vest, og er på samme måte som de to andre tiltakene tilpasset bolig og eiendom med et beskjedent og enkelt uttrykk.

Tiltakene det søkes om vil for meg som eier være helt avgjørende for mine planer om å bevare og videreutvikle eiendommens tradisjonsrike plassering i det lokale kystkulturmiljøet. Tiltakene vil etter ferdigstillelse oppfattes som en naturlig del av bygningsmiljøet på tomten. Tomtens beliggenhet i Manneshavn med stigning fra strandlinjen og oppover mot nord-vest gjør at tiltakene ikke vil skape silhuett sett fra sjøen. Den frie ferdselen over eiendommen i 100 m beltet vil heller ikke bli hindret, bare mer interessant og begivenhetsrik for de ferdene i området.

Eiendommen er en del av Kommuneplan 670 og tiltakene det søkes om samsvarer med arealformålet som er kombinert bebyggelse og anleggs formål.

Jeg mener at søkte tiltak, i tillegg til å dekke mine planer for eiendommen, vil tilføre området rundt Manneshavn en positiv giv ved å bevare og gjenetablere aktivitet på eiendommen. Fordelene ved en dispensasjon er på bakgrunn av overstående klart større enn ulempene.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.