

Unntaket

- Hovedregelen er at man skal søke når man skal bygge noe. Men i byggesaksforskriftens paragraf 4-1 nevnes det unntak for frittstående bygning som ikke skal brukes til beboelse. Det samlede bruksarealet må være **maksimalt 50 kvadratmeter**, **mønehøyden** må ikke overskride **4 meter** og **gesimshøyden** ikke være over **3 meter**. **Drivhus i hagen** vil typisk være en slik bygning som omfattes av unntaket, sier advokat i Huseierne Øyvind Reitzel Bjerke.



Advokat Øyvind Reitzel Bjerke
Huseierne.

Drivhuset må plasseres **minst en meter fra nærmeste nabo** – men hvis naboen samtykker kan du sette det nærmere tomtegrensen uten at det utløser søknadsplikt.

I så fall må du få en erklæring fra naboen om at det er greit. Avstanden fra andre bygninger, også på egen eiendom, skal også være minst en meter.

Det handler om hjemmet ditt!