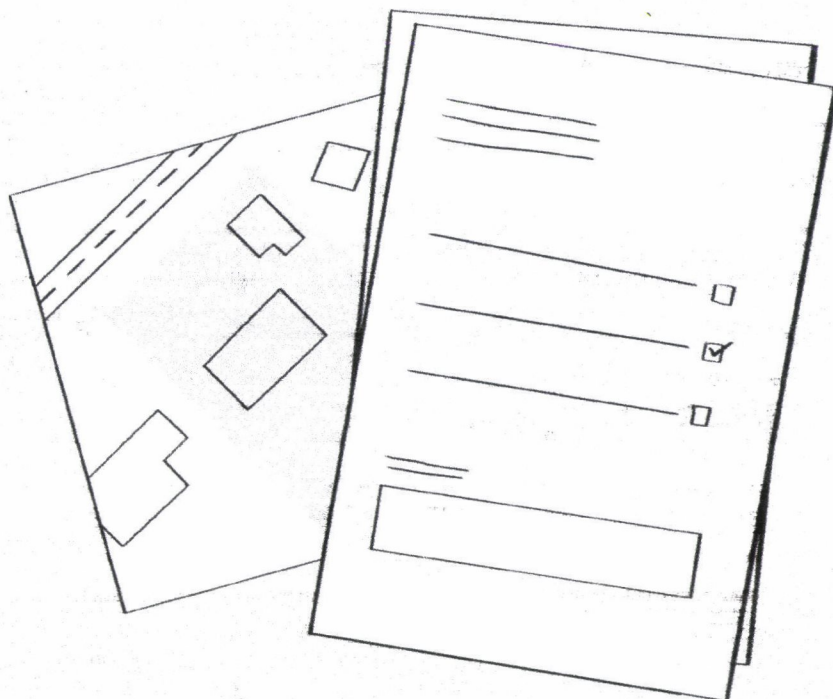
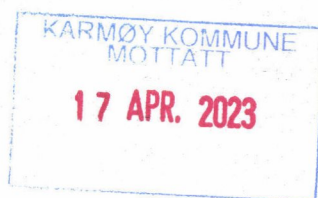
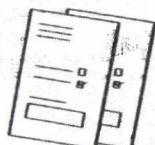


Melding om frittliggende bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt



Del 1 fylles ut før du starter å bygge/rive.

Del 2 fylles ut etter at du er ferdig å bygge/rive.



Skal du både bygge og rive må du fylle ut meldingen to ganger.



Du må sende denne meldingen til kommunen innen 4 uker etter at du er ferdig å bygge/rive.



Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

Dette skjemaet skal brukes for å melde fra til kommunen om at du har bygget en bygning eller et tilbygg som er unntatt søknadsplikt.

Kryss av for hva som skal meldes inn:	
☐	Tilbygg inntil 15 m
☒	Bygning mellom 15 - 50 m ²
Underkategori (ett kryss):	
☒	Garasje eller uthus til bolig
☐	Garasje eller uthus til fritidsbolig
☐	Fiskeri- eller landbruksbygning
Annen type bygning, beskriv:	

Informasjon om eiendommen:	
Eier:	Per Martin Bohman, Britt Milje Bohman
Adresse:	Trevardeli 8, 5545 Vormedal
Gårdsnummer (du kan finne gårdsnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no):	119
Bruksnummer (du kan finne bruksnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no):	194
Festenummer (gjelder kun hvis festetomt):	—
Seksjonsnummer (gjelder kun hvis sameie):	—

Informasjon om bygningen eller tilbygget:	
Bruksareal (BRA): Innvending areal (areal innenfor ytterveggene)	25 0 m ²
Dato for ferdigstillelse: (dag, mnd, år)	26 03 2023

Legg ved et kart hvor tilbygget eller bygningen er tegnet inn:	
Slik gjør du: Bruk et kartutsnitt over eiendommen for å tegne inn hvor bygningen eller tilbygget er plassert.	
Kartet kan for eksempel være: – et situasjonskart fra kommunen – et kart fra kommunens nettside – et kartutsnitt fra www.seeiendom.no	
Vi anbefaler at du: – tegner inn et omriss av bygningen eller tilbygget – oppgir hvor mange meter det er fra bygningen/tilbygget til nabogrensa.	
Kartet som viser plasseringen sendes til kommunen sammen med dette meldingsskjemaet.	

Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/ rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale veivisere:

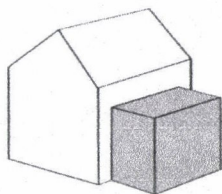
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)

A. Hva skal du bygge eller rive?

Tilbygg



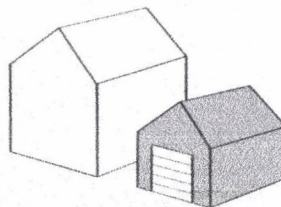
- ☐ **Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m²
- ☐ **Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m²

Hvis du skal bygge:

Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

- ☐ **Kun hoveddel** (f. eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- ☐ **Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- ☐ **Både hoveddel og tilleggsdel**

Frittliggende bygning



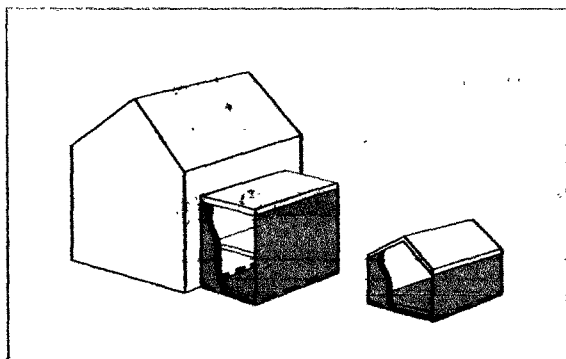
- ☒ **Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- ☐ **Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Hva slags bygning skal du bygge/rive?

- ☒ Garasje eller uthus til bolig
- ☐ Garasje eller uthus til fritidsbolig
- ☐ Fiskeri- eller landsbruksbygning
- ☐ Annen type bygning, beskriv:

Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.
Arealene skal oppgis som:



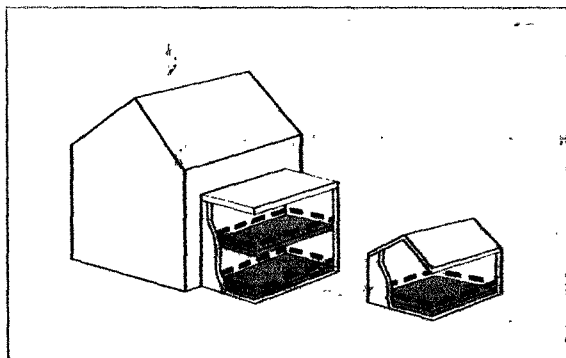
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bebyggd areal (BYA)

Bebyggd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 2](#)



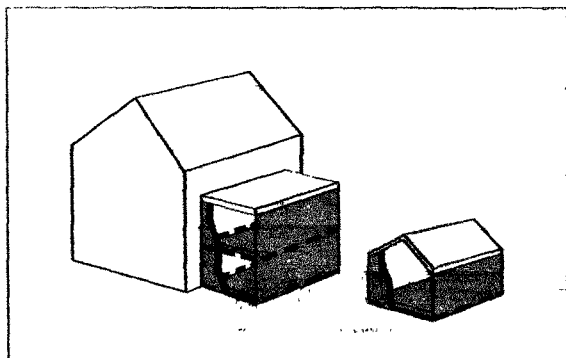
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm, er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5- 4](#)



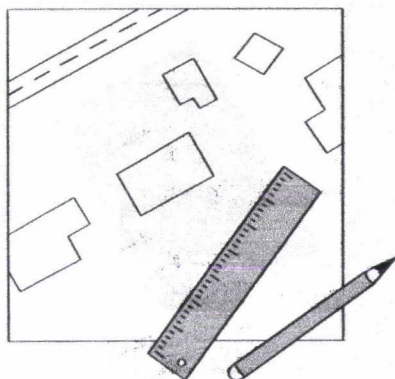
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer pluss ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
 - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
 - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

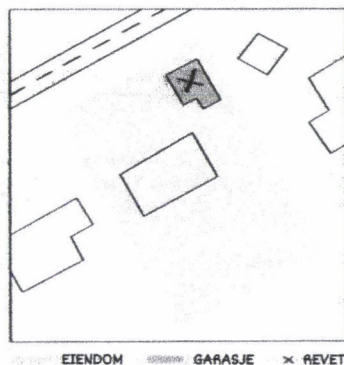
B. Send inn kart over det som er bygget/revet



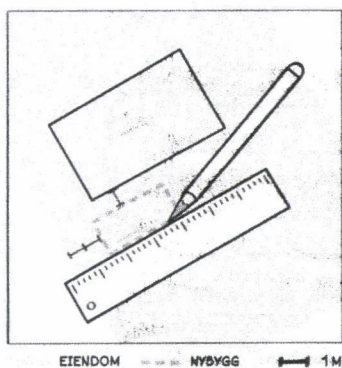
- 1 Finn fram et kart over eiendommen din.

Du kan bruke:

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra [seeiendom.no](https://www.seeiendom.no)



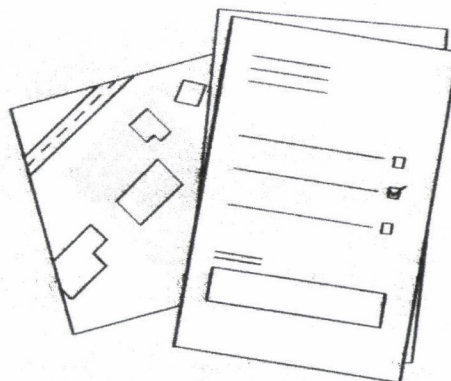
- 2 Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.



- 3 Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet.

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



- 4 Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

4

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)

31 m²

BRA (totalt)

4 m²

BTA 1. etg

m²

BTA 2. etg

m²

Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA

31 m²

BRA

25 m²

BTA

176 m²

D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive

26 03 2023

E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse:

TREVARDELI 8

Postnr/sted:

5545 VORMEDAL

Kommune:

KARMOY

Gårdsnr:

119

Bruksnr:

194

Festenr:

—

Seksjonsnr:

—

F. Navn og kontaktinformasjon

Navn: PER MARTIN BOHMAN

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

E-post: perbohman@hotmail.com

Telefon: 93264882

Mobil:

Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

G. Underskrift

Dato: 28.03.23

Underskrift:



Denne meldingen består av seks sider. Pass på at du sender hele meldingen til kommunen.

$$\begin{array}{r}
 437 \times 706 \\
 \underline{440 \times 709} \\
 = 31 \text{ m}^2
 \end{array}$$

B4A

$$\underline{420 \times 689}$$

m²

$$\begin{array}{r}
 B2A \quad 374 \times 374 = 14 \\
 + \\
 417,5 \times 266 = 11 \\
 = 25
 \end{array}$$

BTA 4#7

$$1 \text{ m} = \underline{\underline{2,05 \text{ cm}}} \quad 0,48 \text{ m} = 1 \text{ m}$$