



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslaingsattester må sendes
inn i original pr. post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

| Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/tester | E-post adresse |
|------|------|---------------------------------|------------------|----------------------------|
| 54 | 3 | Dalevegen 80. 4280 Skudeneshavn | Tor Magne Liknes | tormagneliknes@hotmail.com |
| | | | | |

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="checkbox"/> Fest grunn uten deling | <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="checkbox"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev | <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="checkbox"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | <input type="checkbox"/> Parsell til offentlig veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning **Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Godkjent tomedelingsplan |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vedtekt | <input type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov | <input checked="" type="checkbox"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

| Eiendom/drittsenhet FOR deling | Fulldyrka | Overflatedyrka | Innmarksbeite | Totalt areal |
|------------------------------------|-----------|----------------|---------------|--------------|
| 54/3 | 52,2 | 0 | 18,5 | 128,6 |
| Areal ønsket fratrukket/bortfestet | | | | 3 |

* Formal, eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg, kontor, offentlig virksomhet, osv

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for**Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.**

| Parsell nr. | Ca areal | Formal * | Navn og adresse på ev. kjøper/tester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsareal | Tillegg til gnr/bnr. |
|-------------|------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | 1,95 dekar | Bolig | Tor Magne Liknes | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 1,07 dekar | Bolig | Tor Magne Liknes | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Delinga av bolighus fra Landbrukseiendom. Saksbehandler Helge Hustoft

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
 Annet

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser: Eksisterende anlegg
 Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes tradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og nabor forhold til parsell som søkes tradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av naboarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avg. verdiendom.

| Gnr | Bnr | Festnr. | Fiers/lesters navn og adresse |
|-----|-----|---------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkte) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

| Sted | Dato | Underskrift |
|--------------|----------------|------------------|
| Skudeneshavn | 19/1-23 | TOR MAGNE LIKNES |
| | Blokkbokstaver | For Magne Liknes |
| Skudeneshavn | 19/1-23 | Oddbjørg Liknes |
| | Blokkbokstaver | ODDBJØRG LIKNES |
| | Blokkbokstaver | |

Mottaker av faktura

| Navn | Adresse | Postadresse |
|------------------|--------------|-------------------|
| For Magne Liknes | Dalevegen 80 | 4280 Skudeneshavn |

6#316.5fe1daab-d0e5-4d75-a520-3947ba57573e-8