



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20231636

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
68/37 og 56 Grensejustering

Sirevåg Marianne Dahl  
Eidevegen 10  
4250 Kopervik  
68/37

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse          | Eier/Rekvirent                        | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Eidevegen 10         | Sirevåg Marianne Dahl (Hjemmelshaver) | 68  | 37  | 0   | 0   |
| Eidevegen 10         | Sirevåg Ruben (Hjemmelshaver)         | 68  | 37  | 0   | 0   |
| Austre Karmøyveg 57A | Aarsvold Tove Myrna (Hjemmelshaver)   | 68  | 56  | 0   | 0   |
| Austre Karmøyveg 57A | Folkedal Stein (Hjemmelshaver)        | 68  | 56  | 0   | 0   |

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **03.05.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Sirevåg Marianne Dahl, Sirevåg Ruben, Aarsvold Tove Myrna, Folkedal Stein  
Rekvisisjonsdato:

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Grensejustering slik vist på vedlag kart. Husk å avgi skriftlig fullmakt om noen møter for deg.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted: Kopervik  
Dato: 17.04.2023  
Underskrift: *Andoré Larsen*

|                           |         |                           |                                  |
|---------------------------|---------|---------------------------|----------------------------------|
| Stilling<br>saksbehandler | Telefon | Landmåler<br>André Larsen | Epost<br>ala04@karmoy.kommune.no |
|---------------------------|---------|---------------------------|----------------------------------|

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Saksnr<br>20231636 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig         | Navn  | Adresse |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)  |         |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.   |         |
|                    | Beskriv   |         |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 68                 | 37  | 0   | 0   | 03.05.2023                   |
| 68                 | 37  | 0   | 0   |                              |
| 68                 | 56  | 0   | 0   |                              |
| 68                 | 56  | 0   | 0   |                              |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |



| Parter                               |                     |                            | Varsling |               |               | Under forretningen |          |    |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn                                 | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling              | Sendt    | Svar          |               | Oppmøte            | Signatur | ID |
|                                      |                     |                            | Dato     | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |          |    |
| Adresse                              |                     | Eierforhold                | Måte     |               |               |                    |          |    |
| Sirevåg Marianne Dahl                | 68/37               | Rekvirent                  |          |               |               |                    |          |    |
| Eidevegen 10, 4250 Kopervik          |                     | Hjemmelshaver              | Altinn   |               |               |                    |          |    |
| Sirevåg Ruben                        | 68/37               | Rekvirent                  |          |               |               |                    |          |    |
| Eidevegen 10, 4250 Kopervik          |                     | Hjemmelshaver              | Altinn   |               |               |                    |          |    |
| Aarsvold Tove Myrna                  | 68/56               | Rekvirent                  |          |               |               |                    |          |    |
| Austre Karmøyveg 57 A, 4250 Kopervik |                     | Hjemmelshaver              | Altinn   |               |               |                    |          |    |
| Folkedal Stein                       | 68/56               | Rekvirent                  |          |               |               |                    |          |    |
| Austre Karmøyveg 57 A, 4250 Kopervik |                     | Hjemmelshaver              | Altinn   |               |               |                    |          |    |
| Sund Elin                            | 68/50               | Nabo                       |          |               |               |                    |          |    |
| Austre Karmøyveg 55, 4250 Kopervik   |                     | Hjemmelshaver              | Altinn   |               |               |                    |          |    |
| KK v/ Kurt Erling Sunnanå            | 68/0                | Nabo                       |          |               |               |                    |          |    |
| Pb. 167, 4291 Kopervik               |                     | 1. kommunale kontakinstans | E-post   |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |
|                                      |                     |                            |          |               |               |                    |          |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)





# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 19.02.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

