



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20231636

Oppdragsnr

Prosjektnavn
68/37 og 56 Grensejustering

Folkedal Stein
Austre Karmøyveg 57 A
4250 Kopervik
68/56

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Eidevegen 10	Sirevåg Marianne Dahl (Hjemmelshaver)	68	37	0	0
Eidevegen 10	Sirevåg Ruben (Hjemmelshaver)	68	37	0	0
Austre Karmøyveg 57A	Aarsvold Tove Myrna (Hjemmelshaver)	68	56	0	0
Austre Karmøyveg 57A	Folkedal Stein (Hjemmelshaver)	68	56	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **03.05.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Sirevåg Marianne Dahl, Sirevåg Ruben, Aarsvold Tove Myrna, Folkedal Stein
Rekvisisjonsdato:

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensejustering slik vist på vedlag kart. Husk å avgi skriftlig fullmakt om noen møter for deg.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted: Kopervik
Dato: 17.04.2023
Underskrift: *Andoré Larsen*

Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------	---------------------------	----------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231636	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
68	37	0	0	03.05.2023
68	37	0	0	
68	56	0	0	
68	56	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Sirevåg Marianne Dahl	68/37	Rekvirent				Oppmøte		
Eidevegen 10, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sirevåg Ruben	68/37	Rekvirent				Oppmøte		
Eidevegen 10, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aarsvold Tove Myrna	68/56	Rekvirent				Oppmøte		
Austre Karmøyveg 57 A, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Folkedal Stein	68/56	Rekvirent				Oppmøte		
Austre Karmøyveg 57 A, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sund Elin	68/50	Nabo				Oppmøte		
Austre Karmøyveg 55, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
KK v/ Kurt Erling Sunnanå	68/0	Nabo				Oppmøte		
Pb. 167, 4291 Kopervik		1. kommunale kontakinstans	E-post			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 19.02.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

