



KARMØY KOMMUNE

Vestlandshus Arkitekter As
Lerstadvegen 517

6018 ÅLESUND

Dato: 17.04.2023
Dokumentnummer: 23/14-138
Deres referanse: Maiken Maria Solberg
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

Gnr. 149, bnr. 389 - Spørsmål ang. takform/gesims

Viser til henvendelse vedrørende takform/gesims på eiendom 149/389 på Spanne.

Reguleringsplan 546 (Stemmemyr) har åpnet opp for at boliger innenfor områdene B05 og B06 kan ha andre takformer enn det som ellers går frem av reguleringsplanen § 6. Det er derimot blitt enighet om at vi kan tillate pulttak på eiendom 149/389 (B09), så fremt gesimshøyden fremdeles overholdes. Det er således det høyeste punktet av pulttaket som kan være maksimalt 6 meter høyt.

Dersom dette ikke kan gjennomføres med gesimshøydekravet, må det fylles i terrenget inntil boligen slik at gesimshøyden fra terreng likevel ikke overskrider 6 meter.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.