

Kristin Mørch
Hestmyrvegen 31
5542 Karmsund

11. april 2023

Karmøy kommune
Bolig & Eiendom
Postboks 167
4291 Kopervik

Dispensasjon/byggesøknad for gnr/bnr 148/494

Vår eiendom har et areal på 1393,5 m².

Reguleringsplan for Norheimskogen er fra 02.07.1968

Det er igangsatt ny områderegulering av Norheimskogen.

Vi tenker at med ny områderegulering vil utnyttelsesgrad av tomter bli øket, siden Karmøy kommune ønsker fortetting/bygging i eplehager.

Vi forstår det slik at nye eiendommer i området har fått en utnyttelsesgrad på 0,3.

Naboeiendom i Dovafjellsvegen 22 (148/497) har fått dispensasjon på utnyttelsesgrad fra Planbestemmelser §5 502 Norheimskogen §5

Basert på ovenfor informasjon søkes herved dispensasjon fra nåværende Planbestemmelser 502 Norheimskogen §5 med utnyttelsesgrad 0.1 på følgende:

1. Dispensasjon for arealutnyttelse av tomt 148/494 for ny bod

Tidligere liten hagebod erstattes med en større. Se vedlagt tegning. Differanse areal gammel/ny bod er 13 m². Brannsikker konstruksjon. Felles ønske er å rydde bort et 'sort hull' mellom eiendommer. Avstandserklæringer signert av 148/497, 148/495, 148/496.

2. Dispensasjon for arealutnyttelse av tomt 148/494 for drivhus

Drivhus 14,5 m². Det skal stå 2,1 m fra nabogrense til 148/489 & 148/471.

Hilsen



Kristin Mørch & Bjørn Arve Utseth