

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vea bedehus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	467	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4276 Veavågen Vea Bedehus		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: Bedehus og menighetshus

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bedehus

TILTAKSHAVER

Navn: VEA BEDEHUS BETEL

Telefon: 41350541
41350541

E-postadresse: trondbrattgjerd@gmail.com

Adresse: Postboks 161, 4295 VEA VÅGEN

Kontaktperson:

Navn: Trond Brattgjerd
Telefon: 41350541
E-postadresse: trondbrattgjerd@gmail.com

Organisasjonsnummer: 987195975

ANSVARLIG SØKER

17.04.2023 16:07:03 AR547321230

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon: 52811240
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002
Kontaktperson:
Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

17.04.2023 16:07:03 AR547321230

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av bygg etter vedlagte tegninger og situasjonskart. Søknad inkluderer parkering og uteområder etter situasjonskart.

Nødvendige forstøtningsmurer i den sør-østre delen av eiendommen, mot internvei på Sørbø boligfelt.

Nødvendig forstøtningsmur for adkomst i terreng fra Fiskebergvegen.

Alle murer innenfor regulert byggelinje.

Kotehøyde settes til topp gulv 21,5.

Det er ikke oppgitt utnyttelsesgrad i planbestemmelser. Karmøy kommune har bekreftet at det er tilstrekkelig å belyse BYA for tiltaket.

Beregnet BYA i forhold til tomtestørrelse inkl parkering er 29%.

Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2052. Sørbø
Reguleringsformål	Bolig/ religion.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

17.04.2023 16:07:03 AR547321230

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
- Det planlegges løfteplattform	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.04.2023 16:07:03 AR547321230

17.04.2023 16:07:03 AR547321230

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade nord og sør.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Illustrasjoner.pdf

Plan 1 og 2 etg.pdf

Snitt.pdf

Følg brev søknad om rammetillatelse.pdf

Del av 4-163 overtas fra Sørbø.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230324-1248.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230324-1248.pdf