

Karmøy kommune
Teknisk etat
4250 Kopervik

Åkrehamn 17. april 2023

Følgerebrev søknad om rammetillatelse gbnr 4/467

Eiendommen ligger i Veavågen. Eiendommen er regulert til religionsformål, og det er prosjektert nytt bedehus på tomten.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen «Sørbø». Eiendommen inngår også i den delen av utbyggingen som det er godkjent teknisk plan for.

Eiendom gbnr 4/467 er eid av Veia bedehus. Del av 4/163 eid av Sørbø bolig er også regulert til religion. Dette området ligger i det nord-østlige delen av området regulert til religion.

Denne delen er det avtale om at Veia bedehus skal overta fra Sørbø bolig.

Ettersom teknisk plan er godkjent, legger vi til grunn at arbeidene med nytt bedehus kan starte etter godkjenning av søknad, men at bygget ikke kan tas i bruk før infrastruktur er godkjent og overført Karmøy kommune.

- Det er ikke fastsatt %BYA i planbestemmelser, men vi har laget beregning av arealer som vanligvis regnes inn i BYA. Det er opparbeidet 70 stk parkeringsplasser som er beregnet med 18 m² BYA. BYA for bygget er 1593 m². Av tomteareal på 10200 m² blir da %BYA 28%.
- Brannkonsept er under utarbeidelse for prosjektet. Vi ber om at det settes som vilkår før IG fra betong arbeid.
- Høyde topp gulv 1 etg er satt til kote +21,5
- Det er ingen merknader ved nabovarsling.
- Prosjektet innehar ingen dispensasjoner.
- Rørleggermelding leveres inn fra entreprenør Rasmus Ytreland AS.
- Slokkevann er håndtert i teknisk plan.
- Utomhusplan vedlagt
- Planbestemmelser stiller krav til 0,2 parkering pr stol. Det er beregnet at bygget skal ha 330 stk sitteplasser. Det kreves da minimum 66 stk parkeringer.

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn

Bestemmelser krever også 0,1 sykkelparkering pr stol. Ihht 330 stk stoler blir det 33 stk sykkelparkeringer, som er ivaretatt i prosjekteringen.

- Bygget vil tilfredsstille TEK17 krav til oppvarming av bygg over 100 m2 BA.
- Det er i plan lagt inn hensyn sone for støy. Dette tas hensyn til i del av bygg som ligger innenfor støysone.
- Parkering er innenfor byggelinjer. Områder kun for gjennomkjøring ved parkering er utenfor byggelinjer.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen
99493868