



17.04.2023

Følgebrev for oppstartmøte

Endring PLANID 2041 - Åkraøyna og Holma - 13/538

KARMØY KOMMUNE

Brevet ønsker å belyse hensikten med fremtidig planendring, og bakgrunnen for å tilrettelegge for gangbru over til Finklaland holmen, inkludert tilrettelegging for et lite sjøhus mot sør på holmen.

Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for adkomst til eiendom på holmen ved etablering av gangbro (Fig.1), i tillegg ønsker man å tilrettelegge for sjøhus (Fig.2) på søre del av holmen.

Vi forstår det slik at planen PLANID 275 som reguleringsplan PLANID 2041 overlappet allerede hadde regulert inn bro tilkomst på stedet hvor vi ønsker å legge gangbro, og det gjeninnføring av dette som er intensjonen (fig.3). argumenteringen var den gang at man ønsker å ha LNF på holmen, men dette er ikke i seg selv et logisk argument for å fjerne broen totalt ettersom man ønsker almen tilgang til et friluftsområder langs kysten særlig så nært et bysentrum og fjerning av broen motstrider vel egentlig en slik intensjon.

Når det er sakt så forstår vi det slik at kommunedelplanenes ønske om å etablere LNF område akkurat her så nært Åkra sentrum er knyttet opp mot å bevare landskapet og den kystkulturen som Holmen representerer. Vi ser ikke at dette på noe måte kan komme i konflikt med Åkra kystmuseums intensjon med arealformålet som er at alle tiltakene tilrettelegges kystkulturen i området og kystmuseets formål som er tilknyttet lokale kystkulturen og fiskerinæringen, samt bevare dette materialet for ettertiden og legge til rette for utstilling i egne lokaler.

Det er vell og merke at bilder fra 1950 tallet viser at det sto et sjøhus på holmen og at dette forslaget henger sammen med den lokale kystkulturen og fiskenæringen som befant seg på holmen (se fig.4)

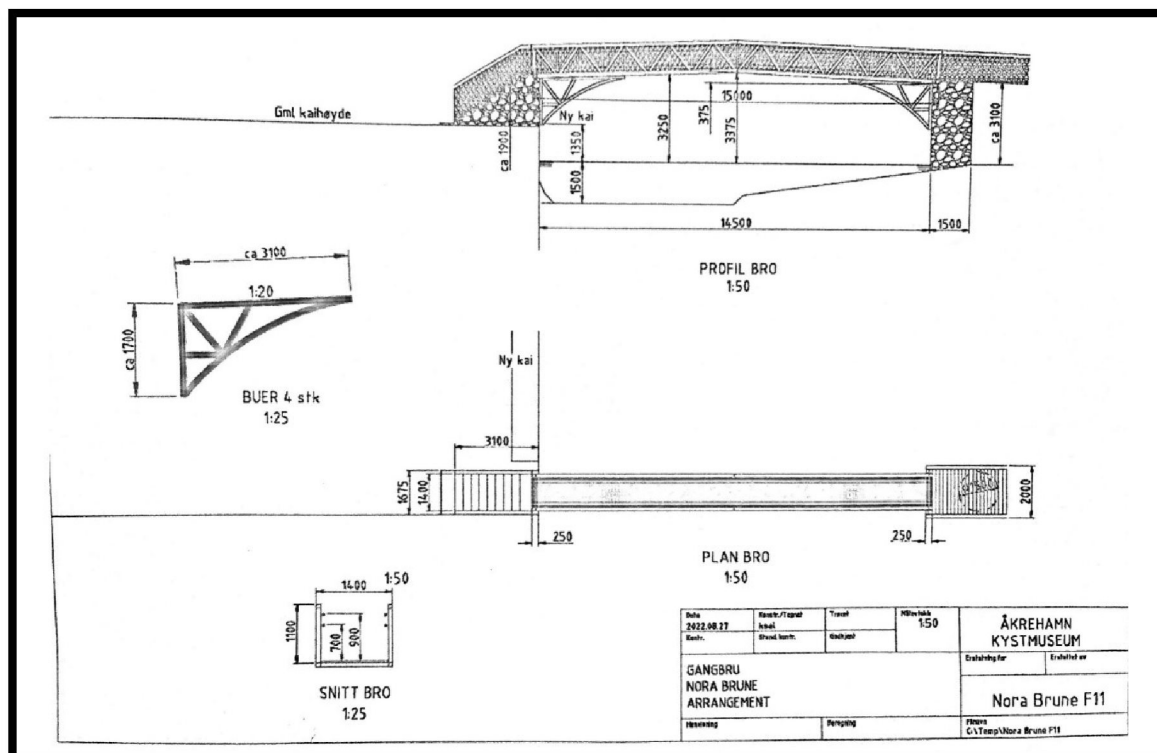
Vi ser tre forskjellige mulige reguleringer, alle tre mener vi bare vil føre til mindre endringer i Bestemmelsene og en mindre utvidelse av plangrensen, alle tre har arealformål som allerede eksisterer i plan 2041 i dag.

ALT1 – Både arealet for gangbro og arealet som man ønsker å regulere sør på holmen får arealformålet; Annen offentlig eller privat tjenesteyting – kortskrevet som ATY2. sjøhuset og gangbro blir regulert inn med juridisk linje. (se fig.5)

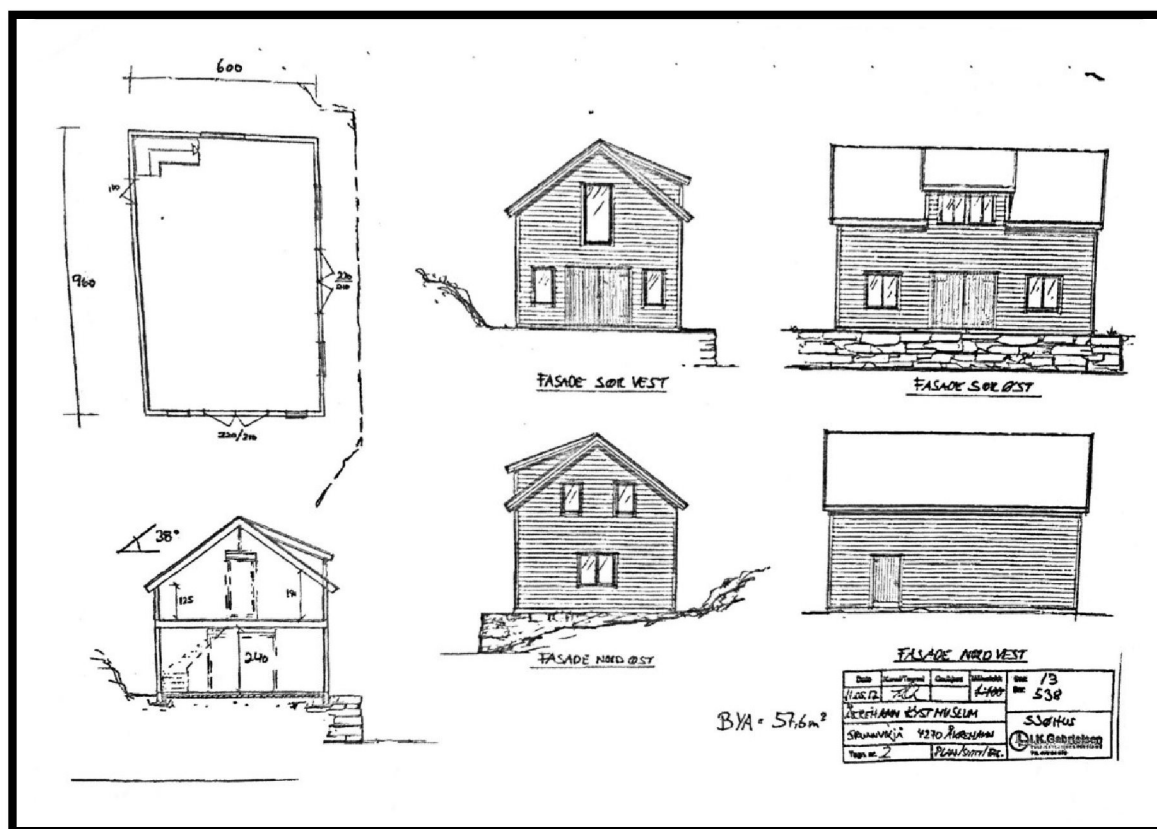
ALT2 – Arealet for gangbro får arealformålet; Ferdsel – kortskrevet som FER2. mens arealet som man ønsker å regulere sør på holmen får arealformålet; Friområdet – kortskrevet som FRI2. sjøhuset og gangbro blir regulert inn med juridisk linje. (se fig.6)

ALT3 – Arealet for gangbro får arealformålet; Ferdsel – kortskrevet som FER2. mens kun noe av arealet som man ønsker å regulere sør på holmen får arealformålet; Friområdet – kortskrevet som FRI2. mens sjøhuset for sitt eget arealformål; Uthus/naust/badehus – kortskrevet som U/N/B5. Her blir kun gangbro regulert inn med juridisk linje mens sjøhuset får byggegrense i formålsgrensen. (se fig.7)

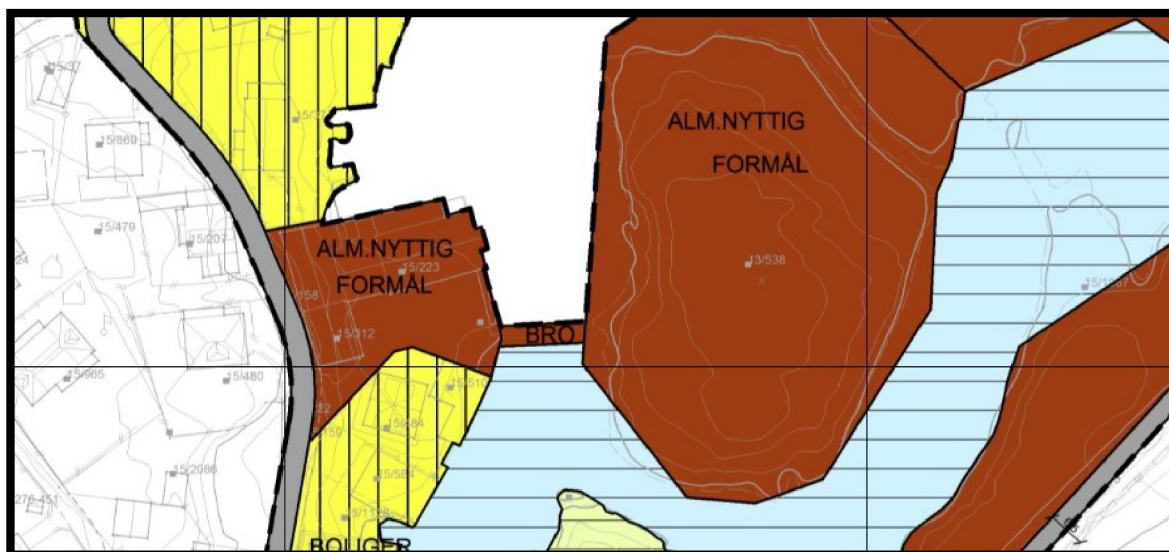
For nærmere informasjon kan du kontakte RH Oppmåling v/ Rune Hemnes.
Tlf: 417 62 790 eller e-mail; rune@rh-oppmaling.no



Figur 1 – planlagt gangbro.



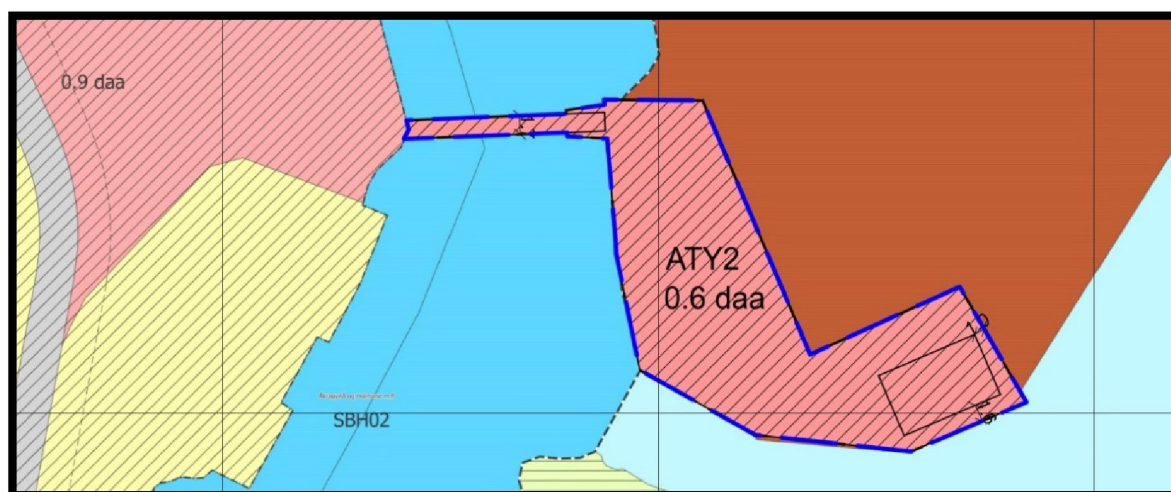
Figur 2 – planlagt sjøhus.



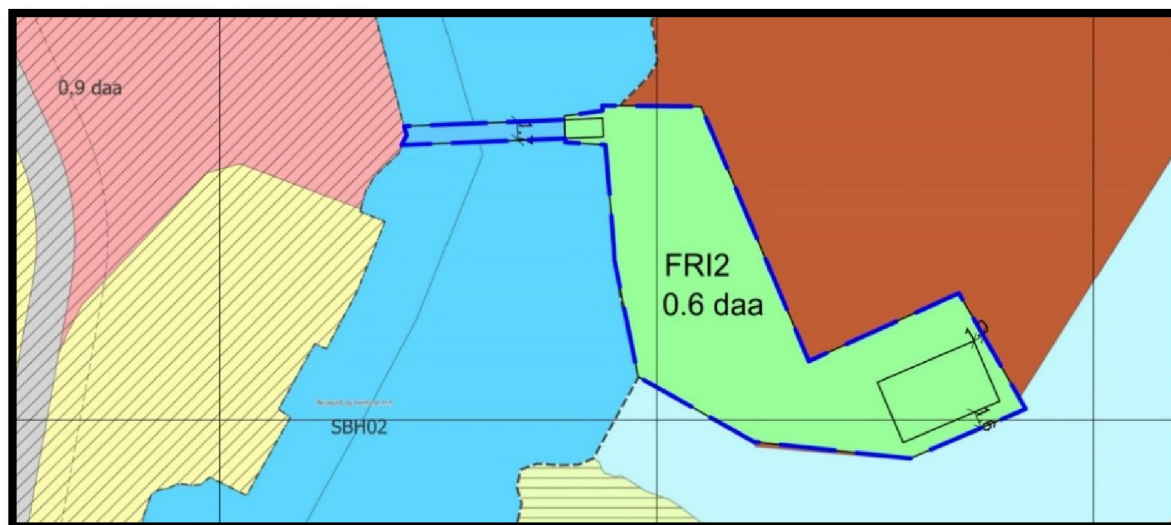
Figur 3 – Tidligere gjeldene plan 275 i gang tredd i 05.09.1995 (muligens helt utgått nå?)



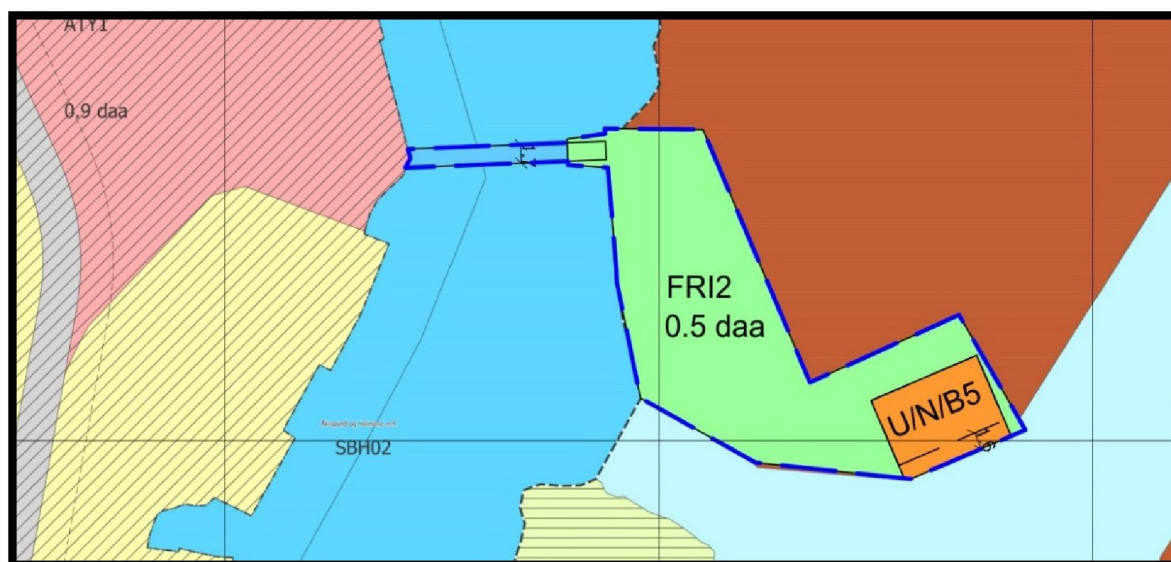
Figur 4 – Sjøhuset på holmen fra 1950 – hentet fra tidsmaskinen.no bilde tatt mot sør.



Figur 5 – Alternativ 1 for regulering.



Figur 6 – Alternativ 2 for regulering.



Figur 7 – Alternativ 3 for regulering.