

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tilbygg, Fiskebergvegen 57, 4/28

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	28	0	0
Bygningsnr 11867944			
Kommune	Karmøy		
Adresse	Fiskebergvegen 57, 4276 Veavågen		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Olai Marton Jacobsen

Telefon: 99316882

E-postadresse: omarja@online.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 262, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rh Oppmåling Rune Hemnes

Telefon: 41762790

E-postadresse: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 2 , 4270 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 990856664

Kontaktperson

Navn: Rune Hemnes

18.04.2023 08:13:18 AR547390055

Telefon: 41762790
41762790
E-postadresse: rune@rh-oppmaling.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Allerede gjennomføre tilbygg, søkes lovlig gjøres.

REDEGJØRELSE:

Det er gjennom årene gjennomført 6 tiltak ved ulike stadier.

- Tak over kjellertrapp mot sør.
- Bislag/gang, med takoverbygg, bygget i 1958.
- Utvidet stue med ca. 2 m².
- Overbygget terrasse, med plast tak (Vinterstue).
- Redskapsbod ca. 16 m²

Tiltakene ble ført opp før Vei med byggegrense eksisterte.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Man søker dispensasjon fra byggegrenser fra vei, ettersom di omsøkt tiltak ligger innenfor 5m byggegrense fra vei.

Begrunnelse:

Vi mener at man bør kunne se vekk fra 5m byggegrense fra kommunal veg, ettersom tiltakene fant sted før reguleringsplanen hadde ikrafttredelse 17.09.2013.

Vi har belegg for dette ut fra ortofoto som man kan finne i "Norge i bilder" fra 2009, hvor alle tiltakene viser (også funnet i 2007-2008).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Krokhaug og Siljeberg, PLANID 2055

Reguleringsformål:	BF25 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
Andre planer:	
Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	PLANID 2055, Krokhaug og Siljeberg
Andre relevante krav	Arealplanen i Karmøy kommune, PLANID 670, hvor det er regulert Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	757.8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	757.8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	303.12 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	122.3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	207.3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	27.36 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE HEMNES på vegne av RH OPPMÅLING RUNE HEMNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan tegning - Punkt 1-5.pdf
Plantegning Redskapsbod.pdf
Plantegning Bolig.pdf
Illustrasjon - Tiltak ved bolig i Fiskebergvegen 57_4-2.pdf
Følggebrev - Tiltak ved bolig i Fiskebergvegen 57_4-2.pdf
Plantegning Redskapsbod.pdf
Plantegning Bolig.pdf
TEGN901_Situasjonsplan_4-28_04-07-2022.pdf
Illustrasjon - Tiltak ved bolig i Fiskebergvegen 57_4-2.pdf
Situasjonsplan tegning - Punkt 1-5.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230404-0948.pdf
Nabovarsel-2-20230404-0948.pdf