



FØLGEBREV

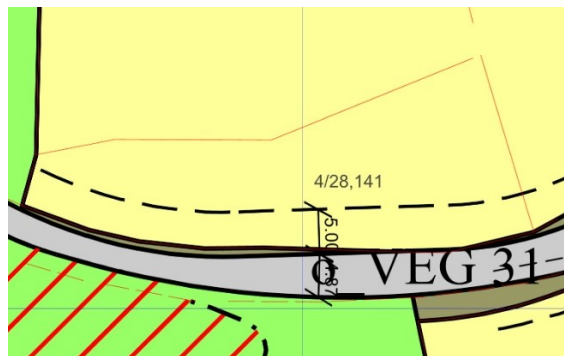
03.04.2023

Tiltak ved Fiskebergvegen 57, 4/28, 141

Di omsøkte tiltakene er ulovlige tiltak som tiltakshaver ønsker å lovlig gjøre. Tiltakene var alle allerede gjennomførte før gjeldene reguleringsplan (PLANID 2055) tredde i kraft i 2013.



Figur 01 – Orto foto fra Norge i bilder, tatt i 2009, (inneholder omsøkt tiltak).



Figur 02 – Reguleringsplan 2055, med Ikrafttredelsesdato; 17.09.2013

Tiltakene beskrives best med tiltakshavers egne ord gjengitt nedenfor.

Ifølge brev av Olai Marton Jacobsen 07.12.2021;

Punkt 1 er et overbygg over kjellertrappen for å hindre regnvann i å renne inn i kjelleren. Dette pga. at regnvannet ikke fikk utløp i sluken, som igjen skyldes kommunens arbeide med kloakk/vannrør i området hvor de tunge maskinene ødela steinveita som gikk over vegen.

Punkt 2 var et bislag/gang, bygget lovlig i 1968 som var så råttent og falleferdig i 1987 at jeg rev dette ned og bygget ca. 3 m² ekstra inn mot fjellet for å få en bedre inngang og kjøkken.

Punkt 3 ble veggen bygget ut i stuen med 1x2m for å få montert en terrassedør ut til terrassen som er ca. 2x2,5m.

Punkt 4 er terrasse innebygget med plast tak.

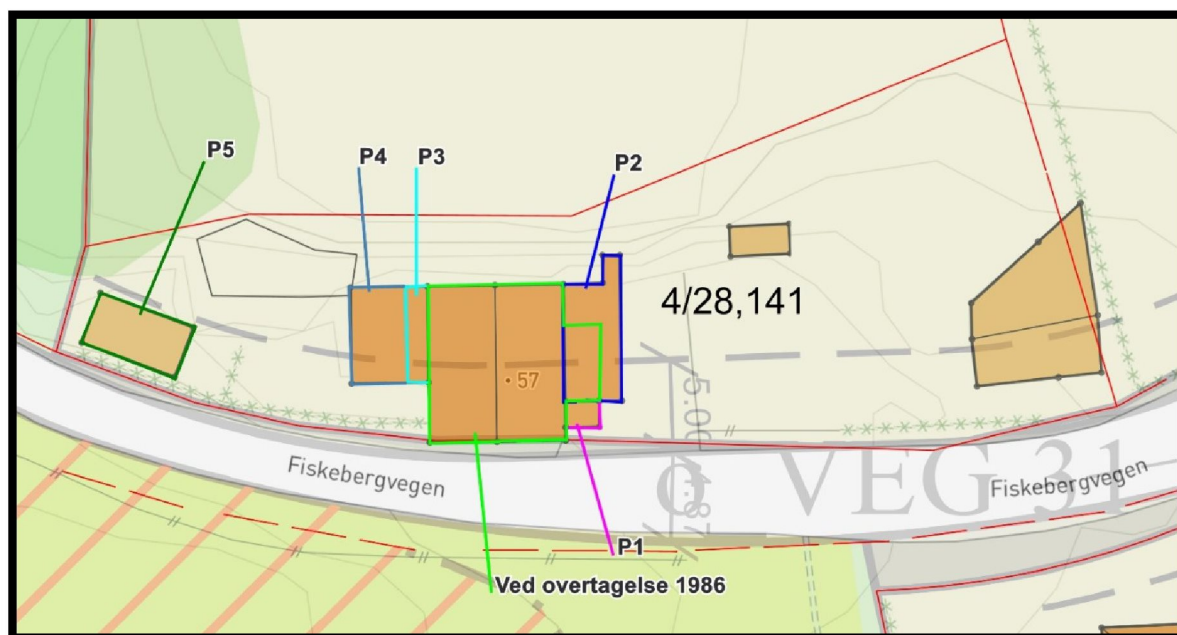
Punkt 5 er Redskapsbod mot vest.



Figur 03 – bolig før punkt 1 og 2, med lovlig bislag/gang.



Figur 04 – bolig i fag, fra Google maps



Figur 05 – Fonnakart, Edit av RH Oppmåling for å markere lokalisering av punktene 1-5

Tiltakshaver håpet dette forklarte situasjonen over tiltak som måtte gjennomføres for å få dette til en akseptabel bolig da han overtok den som sin faste bopel i 1986.

Når det kommer til mindre terreng endring mot øst ved inngang, har vi kontrollert at dette tiltaket blir så lite at det faller in under ikke søknadspliktig denne terreng endringen er mindre end >1 m3.

Henvendelser som gjelder byggesaken, kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no