

**Fra:** Kjersti Fagerheim <kfdressur@outlook.com>

**Sendt:** 17.04.2023 12:40:53

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Varsel om mindre endring av reguleringsplan- 2114-1 Veavågen brygge 3/134, 452 m.fl - Karmøy kommune

---

Hei,

Vedlagt finner du varsel om endring av reguleringsplan for området RL2114 VEAVÅGEN BRYGGE-3/134, 452 m.fl i Karmøy kommune som varsles i henhold til plan- og bygningslovens §12-8 og §12-14. Alle vedlegg er lagt ved denne mail og saksbehandler i kommunen er Govert Edvar Grindhaug. Saken ønskes varslet på kommunens hjemmesider. I tillegg til varseldokumenter utsendt mottar Karmøy kommune plankart i DWG og SOSI.

#### **Informasjon om frist for merknad i utsendt varsel**

Forslag til endring av reguleringsplan med navn RL2114-1 VEAVÅGEN BRYGGE-3/134, 452 m.fl, for opparbeidelse av eiendommer med adresse Vea Sjoarveg 93 og 95, sendes med dette ut på høring til berørte parter etter plan- og bygningslovens §12-14. Etter høring vil innkomne merknader bli vurdert og eventuelt innarbeidet i endringsforslaget.

Planprosessen i en mindre reguleringsendring har en enklere planprosess enn øvrige reguleringsplaner. Dersom det kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken, kan planforslaget måtte behandles som en vanlig reguleringsendring. I så fall ansees dette brevet som en varsling av planoppstart etter plan- og bygningsloven §12-8

Du kan komme med merknader til planforslaget. Merknader og synspunkter av betydning for saken sendes innen **08.05.2023** til:  
kfdressur@outlook.com

eller pr. post:

KFDressur v/Kjersti M Fagerheim  
Torvastadvegen 66  
4262 Avaldsnes

Merknader bør inneholde en begrunnet beskrivelse av hva du eventuelt ønsker å få endret i forhold til varslet endring av plan.

#### **Vedlegg:**

- Varslingsliste og varslingskart
- Planbestemmelser med synlige endringer
- Referat fra oppstartsmøte- Plan 2114-1- Veavågen brygge
- Plankart 2114-1
- Arealtabell-endring 2114-1
- Rapport: Havnivåstigning og stormflo- ingen endring
- Risiko og sårbarhetsvurderinger (ROS)- ingen endring

- Illustrasjoner:

- Vedlegg 01- Utomhusplan
- Vedlegg 02- Perspektiv fra sjø
- Vedlegg 03- Parkering, snuplass, uteareal og oppriss med høyder
- Vedlegg 04- Fasadesnitt A og B
- Vedlegg 05- Snitt C og D
- Vedlegg 06- Solstudier

Med vennlig hilsen,

**Kjersti Moen Fagerheim** | arkitekt, master

Telefon: 4547 0203

Mailadresse: [kfdressur@outlook.com](mailto:kfdressur@outlook.com)