

Sigbjørn Svendsen  
Sævikdalen 10  
4276 Veavågen  
Tlf.: 913 27 346

Veavågen 16.04.2023

### **Søknad om dispensasjon fra mulig krav om opparbeiding av lekeplass.**

Vedlagt dette dokumentet følger vår søknad om dispensasjon fra det som *kan komme til å bli et krav* om å opparbeide lekeplass. Vi ønsker en avklaring rundt dette før vi eventuelt tar skrittet videre med å søke om tillatelse til å bygge, renovere eller endre på eksisterende bygg som står på eiendom 1/160.

Til informasjon;

I vedlegg C-3 har en eier ved navn Ludvig Paulsen blitt oppført som eier av naboeiendom. Denne personen har det ikke vært mulig å komme i kontakt med. Vi har blitt fortalt at han har gått bort.

Vedlegg:

- |    |     |   |           |
|----|-----|---|-----------|
| 1. | B-2 | Søknad om dispensasjon                                      | (1 side)  |
| 2. | C-3 | Opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel | (2 sider) |
| 3. | D-1 | Reguleringsplankart   | (1 side)  |

*Sigbjørn Svendsen*

16-Apr-2023 | 23:08 CEST

---

Sign.

# Søknad om dispensasjon

B-2

Krav til opparbeiding av lekeplass.

dato. 11.05.2022

I forbindelse med planlegging av kombinert naust og fritidsbolig som erstatning for eksisterende naust på vår eiendom 1/160 på Ospøy har vi blitt gjort oppmerksom på, gjennom mail korrespondanse med saksbehandler i Karmøy Kommune, at vi vil bli pålagt å opparbeide regulert lekeplass.

Vi mener at dette kravet er helt urimelig å legge på kun en av eiendommene på Ospøy.

Naustet vi har i dag blir i sin helhet benyttet til sjø og hav relatert bruk. Dersom vi erstatter dette naustet med et nytt kombinert naust og fritidsbolig vil den komme til å bli en plass vi tilbringer noe av fritiden vår, men bruken av eiendommen vil fortsatt være rettet mot sjøen. En opparbeidet lekeplass vil derfor ikke være noe vi kommer til å benytte oss av. At et erstatningsnaust på 40 m<sup>2</sup> med fritidsbolig på loftspan som alene skal kunne utløse kravet til lekeplass, og i tillegg at vi selv må bære alle kostnadene knyttet til opparbeidelsen ser vi på som uforståelig og svært urettferdig. Det har i senere tid blitt godkjent flere tiltak på Ospøy, også bolig, uten at opparbeiding av lekeplass har vært vilkår i godkjenningen.

Som eier av eiendommen 1/160 søker vi om dispensasjon for kravet til opparbeidelse av felles lekeplass.

Vedlegg nr.  
C -- 3



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |         |          |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 1                     | 160  |          |             | Salvøyvegen/Ospøy   | 4276    | VEAVÅGEN |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |         |          |
| Sigbjørn Svendsen     |      |          |             | 1149 Karmøy         |         |          |

| Det varsles herved om   |  |  |   |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg        | <input type="checkbox"/> Endring av fasade   | <input type="checkbox"/> Riving           |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Bruksendring     |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input checked="" type="checkbox"/> Annet |  |  |  |

| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19           |  |   |                                   |                   |  |  |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - 2 |  |  |

| Arealdisponering                                 |   |  |   |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|
| Sett kryss for gjeldende plan                    |   |  |   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |  |  |  |
| Navn på plan                                     |   |  |   |  |  |  |
| 2082 - Salvøy                                    |   |  |   |  |  |  |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder   |  |  |  |  |  |                 |
|---|--|--|--|--|--|-----------------|
| Nabovarslet gjelder søknad om dispensasjon for opparbeidelse av lekeplass i forbindelse med eventuelle tiltak/bruksendring på eiendommen 1/160. Se vedlagt kart D-1 og dispensasjonssøknad B-2. |  |  |  |  |  |                 |
|   |  |  |  |  |  | Vedlegg nr. Q - |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til            |  |  |        |          |       |  |
|--|--|--|--------|----------|-------|--|
| Foretak/tiltakhaver                                  |  |  |        |          |       |  |
| Sigbjørn Svendsen                                    |  |  |        |          |       |  |
| Kontaktperson, navn                                  |  |  | E-post | Telefon  | Mobil |  |
| Sigbjørn Svendsen                                    |  |  |        | 91327346 |       |  |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): |  |  | WWW.   |          |       |  |

| Merknader sendes til  |          |  |               |  |  |  |
|---|----------|--|---------------|--|--|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                         |          |  |               |  |  |  |
| Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |          |  |               |  |  |  |
| Navn  |          |  | Postadresse   |  |  |  |
| Sigbjørn Svendsen   |          |  | Sævikdalen 10 |  |  |  |
| Postnr.   | Poststed |  | E-post        |  |  |  |
| 4276  | Veavågen |  |               |  |  |  |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet |        |               |                          |  |
|---|--------|---------------|--------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg                    | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |  |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                | B      | 2 --          | <input type="checkbox"/> |  |
| Situasjonsplan                            | D      | 1 --          | <input type="checkbox"/> |  |
| Tegninger snitt, fasade                   | E      | --            | <input type="checkbox"/> |  |
| Redegjørelser/kart                        | F      | --            | <input type="checkbox"/> |  |
| Andre vedlegg                             | Q      | --            | <input type="checkbox"/> |  |

| Underskrift   |            |   |
|---|------------|---|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. |            |   |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                               |            |   |
| Sted  | Dato       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver |
| Veavågen  | 12.05.2022 | <i>Sigbjørn Svendsen</i>                      |
|   |            | Gjentas med blokkbokstaver                    |
|   |            | SIGBJØRN SVENDSEN                             |

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Vedlegg<br>C - 3 | Side<br>1 | - av<br>1 |
|------------------|-----------|-----------|



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |      |      |          |             |             |          |             |
|-----------------------|------|------|----------|-------------|-------------|----------|-------------|
| Elendom/<br>byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune     |
|                       | 1    | 160  |          |             |             |          | 1149 Karmøy |
| Adresse               |      |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |             |
| Salvøyvegen/Ospøy     |      |      |          | 4276        | VEAVÅGEN    |          |             |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                              |          |          |                        | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |          |                      |                        |
|--|----------|----------|------------------------|---|----------|----------------------|------------------------|
| Gnr.   | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.            | Eiers/festers navn  |          | Dato sendt e-post    |                        |
| 1  | 187      |          |                        | Hild Marie Lund <i>Dahl</i>                               |          |                      |                        |
| Adresse  |          |          |                        | Adresse   |          | Kvittering vedlegges |                        |
| Salvøyvegen  |          |          |                        | Moldbakkane 31  |          |                      |                        |
| Postnr.  | Poststed |          |                        | Postnr.   | Poststed |                      | Poststedets reg.nr.    |
| 4276   | VEAVÅGEN |          |                        | 4276  | VEAVÅGEN |                      |                        |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.                  | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                 | Sign.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 5/7-22   | <i>Hild Marie Dahl</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 5/7-22               | <i>Hild Marie Dahl</i> |

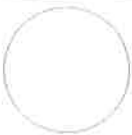
| Nabo-/gjenboereiendom                              |          |          |                     | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |          |                      |                     |
|--|----------|----------|---------------------|---|----------|----------------------|---------------------|
| Gnr.   | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.         | Eiers/festers navn  |          | Dato sendt e-post    |                     |
| 1  | 159      |          |                     | Laurits Lund  |          |                      |                     |
| Adresse  |          |          |                     | Adresse   |          | Kvittering vedlegges |                     |
| Salvøyvegen  |          |          |                     | Postboks 174  |          |                      |                     |
| Postnr.  | Poststed |          |                     | Postnr.   | Poststed |                      | Poststedets reg.nr. |
| 4276   | VEAVÅGEN |          |                     | 4295  | VEAVÅGEN |                      |                     |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.               | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                 | Sign.               |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 27.07.22 | <i>Laurits Lund</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 27.07.22             | <i>Laurits Lund</i> |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |          |          |                     | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |          |                      |                     |
|--|----------|----------|---------------------|---|----------|----------------------|---------------------|
| Gnr.   | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.         | Eiers/festers navn  |          | Dato sendt e-post    |                     |
| 1  | 159      |          |                     | Arild Noreng Lund   |          |                      |                     |
| Adresse  |          |          |                     | Adresse   |          | Kvittering vedlegges |                     |
| Salvøyvegen  |          |          |                     | Postboks 174  |          |                      |                     |
| Postnr.  | Poststed |          |                     | Postnr.   | Poststed |                      | Poststedets reg.nr. |
| 4276   | VEAVÅGEN |          |                     | 4295  | VEAVÅGEN |                      |                     |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.               | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                 | Sign.               |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 15/6-22  | <i>Arild Noreng</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 15/6-22              | <i>Arild Noreng</i> |

| Nabo-/gjenboereiendom                              |          |          |                     | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                      |          |                      |                     |
|--|----------|----------|---------------------|---|----------|----------------------|---------------------|
| Gnr.   | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr.         | Eiers/festers navn  |          | Dato sendt e-post    |                     |
| 1  | 159      |          |                     | Anne Stonghaugen Lund                                     |          |                      |                     |
| Adresse  |          |          |                     | Adresse   |          | Kvittering vedlegges |                     |
| Salvøyvegen  |          |          |                     | Postboks 174  |          |                      |                     |
| Postnr.  | Poststed |          |                     | Postnr.   | Poststed |                      | Poststedets reg.nr. |
| 4276   | VEAVÅGEN |          |                     | 4295  | VEAVÅGEN |                      |                     |
| Personlig kvittering for                           |          | Dato     | Sign.               | Personlig kvittering for                                  |          | Dato                 | Sign.               |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |          | 15/6-22  | <i>Anne S. Lund</i> | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          | 15/6-22              | <i>Anne S. Lund</i> |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                      |                     |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|----------------------|---------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post    |                     |
| 1                                       | 24       |          |             | Ludvig Paulsen                                 |          |                      |                     |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          | Kvittering vedlegges |                     |
| Salvøyvegen                             |          |          |             | Adresse mangler                                |          |                      |                     |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |                      | Poststedets reg.nr. |
| 4276                                    | VEAVÅGEN |          |             |  |          |                      |                     |
| Personlig kvittering for                |          | Dato     | Sign.       | Personlig kvittering for                       |          | Dato                 | Sign.               |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                      |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



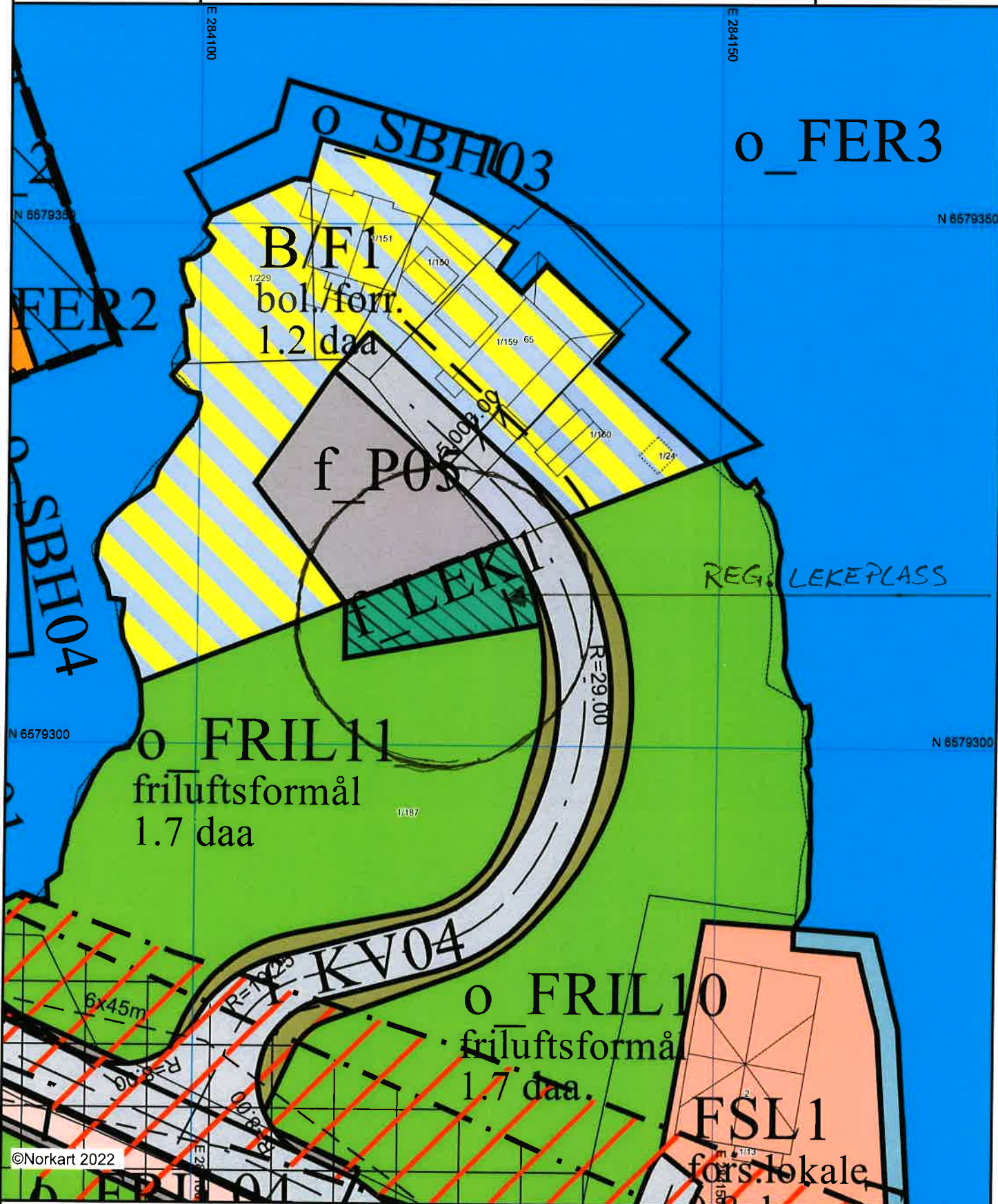
Karmøy kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 1/160  
Adresse:  
Dato: 08.02.2022  
Målestokk: 1:500



UTM-32



©Norkart 2022

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.