



Bygg-Start As	Dato:	18.04.2023
Hovedgaten 68B	Dokumentnummer:	22/11249-2
4250 KOPERVIK	Deres referanse:	
	Saksbehandler:	Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Bruksendring fra kontor til leiligheter - gnr. 59, bnr. 93 - Avaldsnesvegen 2

Tiltak: Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel  
Byggested: Gbnr: 59/93 Avaldsnesvegen 2  
Tiltakshaver: Sameiet Avaldsnesvegen 2  
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 30.12.2022. Vi beklager at fristen er oversittet, og at dere dermed får sen tilbakemelding om mangler.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Brannprosjektering må foreligge. Dette er et boligbygg i fire etasjer.
- Gjennomføringsplan med korrekte tiltaksklasser. Brannprosjektering må framgå. Uavhengig kontroll av brannprosjekteringen skal også framgå.
- Parkering 1,5 plasser pr. leilighet. Parkeringsbehovet for forretningsdelen må beskrives.
- Plass for søppelstasjon må vises.
- Uteoppholdsareal må vises. Uteoppholdsareal skal være tilgjengelig, ettersom leiligheten er det.
- Vedtak i årsmøtet i sameiet om bruksendring og påfølgende endring av bruk av fellesarealer. Det vil bli krav om reseksjonering før ferdigattest.
- Plantegninger for hele huset. Er loftet del av leiligheten(e) i 2. etasje eller er det egen boenhet? Totalt antall boenheter vil bestemme krav til søppelstasjon og parkering.
- Unntak fra TEK må spesifiseres. Hva med lydisolasjon, ventilasjon m.m.?
- Det mangler sportsboder ute
- Snittegning som viser etasjehøyde, isolasjon, lydisolasjon, ventilasjon
- Det er krav til tilgjengelighet og dette må vises på tegninger med snusirkler. Trinnfri atkomst må framgå av tegninger.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Sameiet Avaldsnesvegen 2      c/o Robin Hult Kalvatræhagen 2      4250      KOPERVIK