

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokat Rune Lande	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Karmsundgata 72	
Postnummer: 5529 Poststed: Haugesund	
Fødselsnr./Org.nr. 962 444 040 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Tjøsvollbrunå AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 991126163

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 501	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 491	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 27.03.2017	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen gnr 12 bnr 491 skal ha vederlagsfri rett til kjørevei over gnr 12 bnr 501 frem til offentlig vei.

Utgifter til vedlikehold av veien skal dekkes forholdsmessig av brukerne av veien.

Eierne av gnr 12 bnr 501 samtykker videre i at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å utbygge eiendommen og til at nytt bygg kan reises i eiendoms grensen, herunder at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å bygge oppå eksisterende garasje som ligger i grensen mellom bnr 168, bnr 491 og bnr 501.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

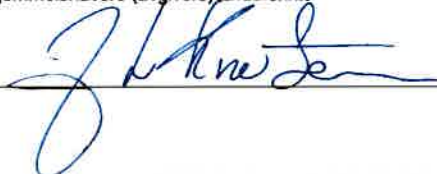
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 27.03.2017



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen. jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner