



sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen

---

## Notat

---

Til: Birthe Smistad

Kopi til:

Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

Vår referanse: 23/3195-3

Dato: 18.04.2023

---

### **Gnr. 22, bnr. 26 - tilbygg driftsbygning - landbruksfaglig uttalelse**

North Ark AS søker på vegne av Villa Ville AS om oppføring tilbygg til driftsbygning på gnr. 22, bnr. 26.

Alle landbrukseiendommer omfattes av jordloven (jfr. § 1). Omsøkte eiendommen ligger i et område som i gjeldende arealplan (kommuneplanens arealdel) prioriterer landbruk-, natur- og friområde (LNF-område). Kommunens digitale markslag viser at jordbruksareal berøres av tiltaket. I følge kommunens LNF-kartlegging ligger eiendommen i et viktig jordbruksområde.

Den landbruksmessige driftsenheten består av gnr. 22, bnr. 26. Totalarealet på driftsenheten er 55,1 dekar – hvorav 36,1 dekar er definert som jordbruksareal (15,4 dekar fulldyrka jord og 20,7 dekar innmarksbeite). Driftsenheten er registrert med eneboliger og diverse driftsbygninger. Opplysningene er hentet fra kommunens digitale kartverk (GISLINE-Innsyn), Gårdskart fra NIBIO og jordregisteret. Det er ikke selvstendig landbruksdrift på eiendommen, og det meste av jordbruksarealet leid ut. Resten av eiendommen blir drevet Villa Ville AS. Arbeidet deres omfatter miljøarbeid for barn, ungdom og kriminalomsorg.

Omsøkte tilbygg på til driftsbygning vil ligge på arealer som er definert som fulldyrka jord. Siden det ikke er selvstendig landbruksdrift på eiendommen er det derfor nødvendig med omdisponeringssøknad etter jordloven.

Søknad om tilbygg til driftsbygning kan ikke behandles før det eventuelt er gitt tillatelse til omdisponering av jordbruksareal etter jordloven § 9.