



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

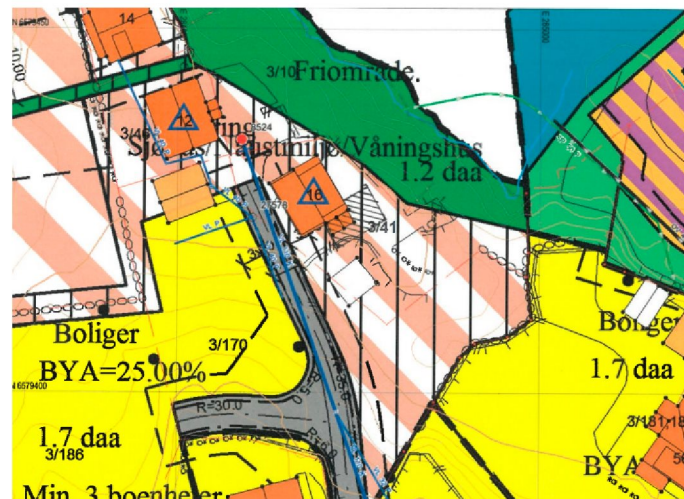
Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 3/41 - Jovikvegen 16 - Vedavågen - tilbygg til bolig

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 24.03.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om tilbygg til eksisterende enebolig på eiendom gnr.3 bnr. 41 i Karmøy kommune. I gjeldene reguleringsplan er området hvor boligen står avsatt til kombinert formål industri/kontor/bolig/fritidsbebyggelse, samt bevaringsområde. Eiendommen ligger innenfor 100-meters belte til sjø, og det er ikke laget en byggegrense mot sjø. Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og § 12-4, herunder krav til tiltaksklasse 3 vedrørende estetikk. Bolig inkludert omsøkt tilbygg vil få et samlet areal på 90,8 m² BYA.



Figur 1. Tiltaket ønskes utført ved Jovikvegen 16, markert i kartet

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg



må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

I gjeldene reguleringsplan for området er det avsatt et friluftsområde mellom bebyggelsen og sjøen. Tiltaket, slik det er omsøkt, vil kun beslaglegge opparbeidet areal, og vil ikke komme i konflikt med friluftsområdet. Vi vurderer at tiltaket ikke vil føre til en økt privatisering, eller vil være til ytterligere hinder for allmennhetens bruk og ferdsel i strandsonen. Tiltaket vil derfor ikke være i vesentlig konflikt med hensynene ivaretatt gjennom plan- og bygningsloven § 1-8.

Som uttaleinstans skal vi ha endelig vedtak straks det foreligger.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger