

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Hansen Trond Egil

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	417	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Myklandvegen 7, 5545 Vormedal

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Trond Egil Hansen

**Telefon:** 91690857  
91690857

**E-postadresse:** trond.egil.hansen@ecount.no

**Adresse:** Myklandvegen 7, 5545 VORMEDAL

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HEREID HUS AS

**Telefon:** 52824065

**E-postadresse:** odd.stale@hereid.com

**Adresse:** Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

**Organisasjonsnummer:** 980386791

**Kontaktperson**

**Navn:** Rafal Stawicki  
**Telefon:** 52824065  
40418915  
**E-postadresse:** rafal@hereid.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad fra nabo: Dårligere sikt ved innkjøring til felter.

Tiltakshaver er ikke enige med dette, da det bygges opp på eksisterende terrasse hvor det var gjerde/levegg fra før. Det blir nå høyere vegg men det endrer ikke eksisterende sikktrekant/ender ikke dagens situasjon.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder oppføring av åpent uteplass med tak over, opp på eksisterende terrasse og utvendig trapp fra terrasse..

### REDEGJØRELSE:

Omsøkt tiltak er åpent uteplass med tak, plassert opp på eksisterende terrasse, det er tenkt også utvendig trapp som skal gå fra terrasse og ned til hage.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense.

### Begrunnelse:

Regulert byggegrense går gjennom eksisterende terrasse og bolig. Omsøkt tiltak er åpent uteplass med tak over, plassert opp på eksisterende terrasse og utvendig trapp fra terrasse ned til bakken/hage. Siden tiltaket er plassert opp på eksisterende terrasse, så blir den ikke regnet til BYA, det var også gjerde/levegg her fra før og tiltaket berører ikke eksisterende sikktrekant. Omsøkt tiltak skal ikke være til ulemper eller ta sikt fra kjørebane. Siktlinjer vises på situasjonsplan.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** RF 536 Mykje  
**Reguleringsformål:** Boliger

<b>Andre relevante krav</b>	Garasje på inntil 35kvm regnes ikke med i utnyttelsesgrad.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	532 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
<b>= Beregnet tomteareal</b>	<b>532 m<sup>2</sup></b>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	159,6 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	124,2 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	12,5 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>138,7 m<sup>2</sup></b>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	<b>26,07 %</b>
-----------------------------------	----------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg  
**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN 1-200 A4.pdf

REGPLAN 1-200 A4.pdf

004.jpg

001.jpg

003.jpg

002.jpg

2.1 FASADER 1-100 A3.pdf

2.2 FASADER 1-100 A3.pdf

1.1 PLAN UETG 1-100 A3.pdf

1.2 PLAN 1ETG 1-100 A3.pdf

3.1 SNITT 1-100 A3.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_5b681668-f31f-46db-bfc9-0b29e04b4677.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-0836.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HEREID HUS AS.pdf

Nabovarsel-1-20230331-0836.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230414-NORE-BREIVIK.pdf

Eksisterende bolig 2.pdf

Eksisterende bolig 1.pdf