

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 4/17/2023 7:06:32 AM
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: 149/388 - Spannatoppen - enebolig, garasje og støttemur

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY
KOMMUNE



Fra: Martin Ulvebne Larsen <Martin.Larsen@bdl.no>
Sendt: mandag 17. april 2023 09:05
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>; Håvard Larsen <havard_larsen@hotmail.com>
Emne: SV: 149/388 - Spannatoppen - enebolig, garasje og støttemur

Hei

Nå har vi fått alle nabovarslene godkjent via altinn, en stk kom pr mail, da den enda stod på Karmøy kommune (gjelder GBNR 149/389)

Håper du da kan behandle søknaden.

Se vedlagt kvitteringer

Med vennlig hilsen

Martin Ulvebne Larsen

Prosjektansvarlig

Martin.larsen@bdl.no



Norevegen 4
5542 Karmsund
Tlf. 53 76 91 55/ 99 50 42 09
post@bdl.no

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 21. mars 2023 10:13
Til: Håvard Larsen <havard_larsen@hotmail.com>
Kopi: Martin Ulvebne Larsen <Martin.Larsen@bdl.no>
Emne: 149/388 - Spannatoppen - enebolig, garasje og støttemur

Hei.

Dette er uttalelsen fra VAR-sektor:

Støttemur er altfor nær våre kommunale VA-ledninger. Vi kan godta minimum 2 meter fra nærmeste ledning, men med et av følgende krav:

- *Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.*
- *Føre ned fundamentet på bygning/installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.*

Uttalelsen fra Samferdselssektoren er vedlagt.

Revidert søknad må

- flytte garasje og ledninger slik at krav fra VAR og Samferdsel ivaretas
- vise en forenklet teknisk plan for opparbeiding av snuhammeren. Kontakt Knut Sunnanå for nærmere avklaring.
- evt. (bør) framlegge en gjensidig vegrett mellom 149/388 og 149/389. Dette vil gi bedre atkomst og gi bedre plass til veranda/terrasse mot sør.
- senke hus og tomt med minst en halv meter
- vise overganger mellom nytt og eksisterende terreng på fasadetegningene

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

