

Vedlegg nr.  
A-

Nullstill



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |         |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | Adresse |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
| Fosnanesvegen 75      |         |      |          | 5546        | Røyksund    |          | Karmøy  |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK |  |   |                                   |
|-------------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Pbl Kap. 19                         | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) |   | Vedlegg nr.                       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                            | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | B -                               |
|                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                   | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                          | Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                         |   | Vedlegg nr.                       |
|                                     | Redegjørelse i eget vedlegg  |   | B -                               |

| Arealdisponering  |  |  |  |   |                           |                  |
|---|--|--|--|---|---------------------------|------------------|
| Planstatus mv.  | Sett kryss for gjeldende plan  |  |  |   |                           |                  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                           |                  |
|   | Navn på plan<br>Kommuneplan Karmøy   |  |  |   |                           |                  |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>LNRF |  |  |  |   |                           |                  |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                            |  |  |  |   |                           |                  |
|   | %-BYA  | BYA                                      | %-BRA / %-TU                             | BRA   | U-grad                    |                  |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %  | m <sup>2</sup>                           | %  | m <sup>2</sup>                                  |                           |                  |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                           |   | m <sup>2</sup>            |                  |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                            | - m <sup>2</sup>                         |  | - m <sup>2</sup>                                |                           |                  |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                             |  |  |   | + m <sup>2</sup>          |                  |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                               | = 23104,0 m <sup>2</sup>                 |  | = m <sup>2</sup>                                | = m <sup>2</sup>          |                  |
|   |  |  |  |   |                           |                  |
| Grad av utnyttning  | Arealbenevnelse  | BYA                                      | BYA                                      | BRA   | BRA                       | BTA              |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                      | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | 148.0 m <sup>2</sup>                     | 65.0 m <sup>2</sup>                      | 60.0 m <sup>2</sup>                             | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   |
|   | h. Areal som skal rives  | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup>                                | - m <sup>2</sup>          | - m <sup>2</sup> |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + 18.0 m <sup>2</sup>                    | + 18.0 m <sup>2</sup>                    | + 15.6 m <sup>2</sup>                           | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup> |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>          |                  |
|   | k. Areal byggesak  | = 166.0 m <sup>2</sup>                   | = 83.0 m <sup>2</sup>                    | = 75.6 m <sup>2</sup>                           | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup> |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***   | 0.8 %  | 83.00 m <sup>2</sup>                     | %  | m <sup>2</sup>                                  |                           |                  |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen  | l. Åpne arealer som inngår i k   | - m <sup>2</sup>                         |  | - m <sup>2</sup>                                |                           |                  |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | - m <sup>2</sup>                         |  | - m <sup>2</sup>                                |                           |                  |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   | = m <sup>2</sup>                         |  | = m <sup>2</sup>                                | = m <sup>2</sup>          |                  |
|   | Antall etasjer<br>1  | Antall bruksenheter bolig<br>1           | Boliger<br>83.0 m <sup>2</sup>           | Boliger<br>m <sup>2</sup>                       | Boliger<br>m <sup>2</sup> |                  |
|   |  | Antall bruksenheter annet                | Annet<br>m <sup>2</sup>                  | Annet<br>m <sup>2</sup>                         | Annet<br>m <sup>2</sup>   |                  |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere |  |  |   | Vedlegg nr.<br>D -        |                  |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere    |  |  |   | Vedlegg nr.<br>D -        |                  |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg       |  |  |   | Vedlegg nr.<br>D -        |                  |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode<br>X                                | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |  |
|---|--|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?<br>Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span> |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?<br>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span> |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |
|---|--|
| Skal bygverket plasseres i område med fare for:     |  |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal bygverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <span style="float: right;">Vedlegg nr. F -</span>    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal bygverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) <span style="float: right;">Vedlegg nr. F -</span> |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <span style="float: right;">Vedlegg nr. F -</span>  |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |
|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span><br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>               |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>   |

| Løfteinnretninger   |   |
|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |