

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2019 4700

**Prosjekt:** Fosnanesvegen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	3	0	0

**Kommune:** Karmøy

**Adresse:** Fosnanesvegen 107, 5546 RØYKSUND

### Følgerebrev

Det vises til Søknad om endring datert 14.11.22, samt supplering av denne 19.12.22 . med påfølgende uttale fra SFR 12.01.23 og varsel om delvis avslag søknad 14.01.23 med tilbakemelding 16.03.23 og svar på mulig revidert søknad 12.04.23

Sender herved over supplering til endring søknaden. Tiltaket er innenfor de rammer som ble varslet naboer i forbindelse med søknaden og superingen 19.12.22, Vi anser at naboer har fått anledning til å uttale seg i saken, ber om tilbakemelding om kommunen er uenig i denne vurderingen. Tidligere innsendt situasjonsplan og oppriss med As Bildt revisjon utgår, vedlagte tegninger og situasjonsplan tilkommer i stedet.

Søknad om dispensasjoner for LNF og PBL§1-8 opprettholdes for tiltaket for å omhandle tiltaket som det er omsøkt her. Søknad om endring av vei og støttemur 5 er uendret, da man fått signal om at dette kunne godkjennes.

Oppdaterte tegninger og situasjonsplan som i større grad følger de vurdering gjort av kommunen og statsforvalter, og følger løsningsforslag skissert i tilbakemelding 16.03.23

Supplering er forsøkt delt opp i punkter og det er svart ut en mangel som er påpekt i svar på mulig revidert søknad.

Vi mener med dette at vi har svart ut saken og tillatelse kan gis, om er noe uklarheter i søknaden så vennligst kontakt ansv.søker så man kan få en løsning på saken så man kan søke om ferdigattest for tiltaket i sin helhet.

Det søkes herved for ordens skyld om 6 måneders utsettelse på frist for ferdigattest som er satt til 01.05.23 til 01.11.23 så man har tid saksbehandling, gjennomføring av endringer og søknad om ferdigattest.

## Svar på mangler

## Gnr. 106, bnr. 3 - Svar på mulig revidert søknad

**Kommentar:** Rammetillatelse 28.08.20 ble det omsøkt og godkjent 260 m<sup>2</sup> .  
Tillatelse til endring 07.04.21 Gir tillatelse til en økning på ca 21 m<sup>2</sup> til 281,6 Det fremkommer av tillatelsen ( dok.nr. 20/4594-22):  
"Endringen omfatter endring av fasadeløsninger som endret plassering og størrelse av vindu/dører, overbygg som bygges inn i bygningskropp og takutstikk. Total økning i BYA blir på ca. 21 kvm."

I denne omgangen så kommer det BYA For Bod på 5,6 m<sup>2</sup>.

## Ettersending

### Bod

**Kommentar:** "Småskala hønsehold kan ikke sies å være aktiv landbruksdrift, man må videre se på formålet med oppføringen og bruken av boden som er teknisk rom for basseng."

Formål for bod opprettholdes, og omsøkt dispensasjonssøknaden opprettholdes. Terrasse bort til boden fjernes og det etableres naturtomt rundt boden. Bodene er i en nøytral farge, med brun stående spile kledning og vil være lite i øyenfallende.

### Terrasse

**Kommentar:** "Tilbakeføring av terreng og fjerning av store deler av terrassen må sies å være minstekrav"

Man fjerner terrasse i området mellom basseng og bod, det settes av en buffer sone mellom basseng og naturtomt.

### Støttemur oppriss 2 og 3

**Kommentar:** "Område nedforbi støttemur 3 og 2 bør tilbakeføres i mest mulig grad, videre at de to støttemurene sammen med støttemur 4 bør tilstrebes skjult"

Her vises det til beskrivelsen gitt i tilbakemelding på varsel om delvis avslag på endring søknad. Man flytter masse fra det planerte området og fyller opp langs foten av oppriss 2 og 3 men bevarer en del masse i toppen av støttemur 4 pga. stabilitet. langs oppriss 3 fyller man opp til kote 15 faser terrenget over i opprinnelig terreng. Vegetasjon hjelpes frem foran murene, men det skal være naturlige stedstypisk busker.

## Støttemur oppriss 1 og 4

**Kommentar:** Vi viser til Tilbakemelding på varsel om delvis avslag på endring søknad. her ber vi kommunen se på disse støttemurene i sammenheng med tilkomstvei til sjø og adkomst til garasje. hvor man vurderer fordelene og ulempene ut i fra dette. denne argumentasjonen opprettholdes. Stedstypisk naturlig vegetasjon i bunnen hjelpes frem, skråningen i toppen er beplantet med kraftig rot for å hindre utvasking, disse plantene vil gradvis erstattes av stedstypisk vegstasjon.

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS  
**Telefon:** 96940171  
**E-postadresse:** John@lverket.no  
**Adresse:** Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnr.:** 928719863

### Kontaktperson

**Navn:** John Ola Mytting  
**Telefon:** 92826789  
92826789  
**E-postadresse:** john@lverket.no

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Thomas Hausken  
**Telefon:** 95700500  
95700500  
**E-postadresse:** thomas@tnr.no  
**Adresse:** Torvestadvegen 426, 4260 TORVASTAD

### SIGNERT AV

---

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

19014-A006-Situasjonsplan.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

19014-A205-Oppriss støttemur.pdf

19014-A106-Bod Sammenstilling.pdf

19014-A301-Bygningssnitt.pdf

19014-A202-Fasade mot sør.pdf

19014-A203-Fasade mot vest.pdf

19014-A204-Fasade mot øst.pdf

19014-A201-Fasade mot nord.pdf