

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 7/56/0/0

Refnr.

CCGP4714

Saksnr.

2021/11717

Dato

Kopervik, 18.04.2023

GNR/BNR 7/56 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune har foretatt rørinspeksjon av stikkledninger som går inn til Vestre Karmøyveg 197A. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon av Spillvann

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot septiktank

Røret er laget av plast og er i god stand. Røret har noe høy vannstand ved punktet 11.70 meter fra grøft mot hus, men kan beholdes

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er foretatt en undersøkelse av overvannsledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 197A. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av betong og er i dårlig stand. Det er inntrengning av røtter på flere punkter i store deler av røret. Anbefaler å utbedre røret for å unngå at det blir helt tett. Inspeksjonen måtte avbrytes i punktet 11.90 meter fra grøft mot hus fordi det var for mye røtter.

Det er ikke tatt fargeprøve fra taknedløp.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Rørene for spillvann på eiendommen er i tilfredsstillende stand. Rørene for overvann er i dårlig stand med mye røtter og det blir anbefalt å utbedres, men kommunen pålegger ikke eier å utbedre. Saken bli med dette brevet avsluttet

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.



Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_SV_7-56-Vestre_karmøyveg_197A.pdf
- * Rapport_OV_7-56-Vestre_karmøyveg_197A.pdf
- * Kart_SV_7-56-Vestre_karmøyveg_197A.pdf
- * Kart_OV_7-56-Vestre_karmøyveg_197A.pdf
- * Sjekkliste_7-56-Vestre_karmøyveg_197A.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
7/56/0/0	SEVIK ARNOLD MALVIN	VESTRE KARMØYVEG 197 A	4275	SÆVELANDSVIK