



Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Dato: 19.04.2023
Dokumentnummer: 23/3496-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tillatelse til tiltak - Endret takkonstruksjon på deler av eks. driftsbygning - gnr. 47 bnr. 671 - Solvigvegen 33

Adresse Solvigvegen 33	Gårdsnr. 47	Bruksnr. 671	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Kvala Arkitekter As Vestheimvegen 49 4250 KOPERVIK	Tiltakshaver Loyd Arve Nornes Solvigvegen 33 4280 SKUDENESHAVN			
Type tiltak/bygning Påbygg, endret takform / driftsbygning				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Endret takkonstruksjon for deler av driftsbygning.

Kommunen godkjenner Loyd Arve Nornes for ansvarsrett som selvbygger. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl., jf. SAK10 § 6-8.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak. Tiltaket er allerede utført.

Tiltak er tidligere søkt om i kombinasjon med bruksendring hvor det ble gitt avslag, sak 21/2111. Nå er søknad begrenset til kun å gjelde endret takkonstruksjon.

Adresse Solvigvegen 33	Gårdsnr. 47	Bruksnr. 671
Endret takform	Saltak til pultak	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 14. april 2023 med journaldato 17. april 2023.

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Kvala Arkitekter As	SØK Hele tiltaket	1
AA Bygg v/Alf Andreas Braut	PRO Ansvar jf. søknad	1
Loyd Arve Nornes, selvbygger		1
AA Bygg v/Alf Andreas Braut	UTF Ansvar jf. søknad	1

Plangrunnlag

- Plantype: kommunedelplan 675 - Skudeneshavn
- Planformål: Bolig, og delvis friområde
- Utnyttingsgrad: 50 %
- Mønehøyde: 9 m
- Gesimshøyde: 7 m
- Høyde : 8 m

Avstander

- Avstand til nabogrense: 23 m
- Avstand til nærmeste bygning: 12 m
- Avstand til midten av vei: Innenfor byggegrense

Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3 for søknad fra 2021. Tiltaket er ikke endret i form og størrelse, annet enn at bruksendring utgår. Det kom ikke inn noen merknader og det gis fritak fra ny varsling.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Driftsbygning er SEFRAK-registrert. Kommuneantikvar har hatt saken til uttale, laveste kategori vern, ingen merknader.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.4 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5450	1	5450
3.8.1 - § 21-1 Forhåndskonferanse (gebyret trekkes fra endelig byggesaksgebyr)	0	1	0
3.16.1 - Søknad om ansvar - Selvbygger	2600	1	2600

Totalt gebyr å betale	8050
------------------------------	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettedde. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 484/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

KVALA ARKITEKTER AS Vestheimvegen 49 4250 KOPERVIK

Kopi til:

Loyd Arve Nornes Solvigvegen 33 4280 SKUDENESHAVN

Vedlegg:

Situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.