

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 7/42/0/0

Refnr.

BXRO7020

Saksnr.

2021/11714

Dato

Kopervik, 19.04.2023

GNR/BNR 7/42 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 18.09.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 195 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 7/42 – Vestre Karmøyveg 195. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 18.09.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 195. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot septiktank

Røret er laget av plast. ved punkt 3.60 meter fra grøft mot septiktank er det en forskjøvet skjøt som resulterer i at røret ikke henger sammen. Fordi det i dette punktet kan både lekke inn fremmedvann, men også lekke ut foruenset vann vurderer kommunen å pålegge eier å utbedre/skifte dette.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann går til grunn.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og septiktank har en forskjøvet skjøt i punktet 3.60 meter fra grøft mot septiktank og må derfor utbedres/skiftes.



Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

BXRO7020

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledning din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Rapport_SV_7-42_Vestre_karmøyveg_195.pdf
- * Kart_SV_7-42_Vestre_karmøyveg_195.pdf
- * Sjekkliste_SV_7-42_Vestre_karmøyveg_195.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
7/42/0/0	BERG JOHN MAGNE	FALKENHAUGVEGEN 58 A	4270	ÅKREHAMN
7/42/0/0	MOLLAND CATO	TVERRBEKKVEGEN 13	4270	ÅKREHAMN