

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 8/45/0/0

Refnr.

NFXM8367

Saksnr.

2021/11731

Dato

Kopervik, 19.04.2023

GNR/BNR 8/45 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune har foretatt rørinspeksjon av stikkledninger som går inn til Vestre Karmøyveg 207A. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon av Spillvann

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av plast fra 0 til 2.10 meter fra grøft mot hus, fra 2.10 meter til 7.06 meter fra grøft er røret laget av duktilt støpejern. Røret er i tilfredsstillende stand. Det er vanskelig å dokumentere kvaliteten på duktile støpejernsrør som kan korrodere. Korrosjon kan redusere diameteren på røråpning og forårsake oppsamling, derfor anbefaler kommunen at denne delen utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er håndtert lokalt og går til grunn.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og hus er laget av blandt annet duktilt støpejern som korroderer og derfor anbefales det at dette røret utbedres/skiftes, men det blir ikke pålagt. Saken blir ved dette brevet avsluttet.

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Vedlegg

- * Rapport_8-45-Vestre_Karmøyveg_207A.pdf
- * Kart_8-45-Vestre_Karmøyveg_207A.pdf
- * Sjekkliste_8-45-Vestre_Karmøyveg_207A.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
8/45/0/0	LIKNES INGFRID JOHANNA	ÅDNAFJELLET 15	4270	ÅKREHAMN