

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ole Kristian Sevland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2196	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Rindane 2A, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etasjer

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ole Kristian Sevland

Telefon: 90926966
90926966

E-postadresse: olekristian.sevland@gmail.com

Adresse: Stongvegen 44, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Telefon: 52844750

E-postadresse: post@garvikgruppen.no

Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 932193337

Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Svar på merknad til nabovarsel fra Anders Olai Hovland:

Det vil ikke parkert biler langsmed veien slik at det blir problemer med å komme inn på eiendommen til eiendommen 15/2137, 15/2196 har plass til biler på egen tomt.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Levegg med dør mellom heis-hus og 8-mannsbolig

REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder oppføring av le- vegger mellom bolig og heis-hus for å skjerme heis-hus for nedbør og vind

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2010 GNR. 15, BNR.. 30 M.FL., RINDANE
Reguleringsformål: Formålet med reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er å tilrettelegge for videreutvikling og utbygging av et område på Rindane som boligområde.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 421 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 421 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	568,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	562,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	562,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	39,59 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.04.2023 08:32:20 AR547600746

19.04.2023 08:32:20 AR547600746

Filvedlegg:

Situasjonsplan Rindane 15_2196.pdf

fasade vest og sør.pdf

Fasder garasjeanlegg.pdf

fasade øst, nord og snitt.pdf

plantegning 2 etg.pdf

plantegning 1 etg.pdf

Plantegning garasjeanlegg.pdf

Tiltakshavers_samtykke_27884d4c-02ee-42e8-8e17-e31155cfc26d.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230403-1757.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

Nabovarsel-1-20230403-1757.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230409-ANDERS-OLAI-HOVLAND.pdf